

Prodej bytu 3+1 65 m², České Budějovice 3

Kostelní, 37004, České Budějovice

6 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na skvělé adrese v bezprostřední blízkosti obchodního centra IGY se nachází kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, který zaujme promyšleným dispozičním řešením, kvalitním zpracováním i komfortem moderního bydlení. Součástí bytu je klimatizace, balkon a sklepní kóje, přičemž veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky.

Vnitřní dispozice nabízí prostornou vstupní halu, světlou hlavní obytnou místnost navazující na stylově zpracovanou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, ložnici, dětský pokoj se vstupem na balkon, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Celý interiér prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na moderní design, ale především na kvalitu použitých materiálů a precizní zpracování. Výsledkem je nadčasové bydlení, které si zachová svůj charakter i v dalších letech.

Pro lepší představu o dispozičním řešení bytu doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí prezentace nemovitosti.

Velkou přidanou hodnotou bytu je klimatizace, která zajistí příjemné vnitřní prostředí i během horkých letních dnů. Praktickým benefitem je také sklepní kóje, poskytující dostatek úložného prostoru pro sezónní či sportovní vybavení. Přidanou hodnotou této nabídky je samotná lokalita. Centrum Českých Budějovic budete mít doslova na dosah ruky a obchodní centrum IGY jen několik kroků od domu. V pěší vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, školy, školky, zastávky městské hromadné dopravy i veškeré další služby, které zpříjemňují každodenní život. Díky tomu zde získáte bydlení, které dokonale spojuje pohodlí městského života s výbornou dostupností všeho, co potřebujete.

Pokud hledáte byt, do kterého se budete moci ihned nastěhovat bez dalších investic, pak jste jej právě našli. Více informací k nemovitosti či prohlídce u makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz