

Pronájem obchodního prostoru 176 m² - České Budějovice

České Vrbné, České Budějovice

Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové ploše 176 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží moderní budovy (stáří cca 6 let) ve vyhledávané části města České Budějovice. Součástí jsou dvě parkovací stání 28 m²

Prostor vyniká výbornou viditelností a dostupností – vstup je přímo z ulice, přímo před objektem se nachází zastávka MHD a naproti budově lékařský dům, který zajišťuje pravidelný pohyb lidí. V bezprostředním okolí se nachází hustá bytová zástavba a sídlště.

Velkou výhodou jsou dvě samostatné vstupní části z ulice s prostornými výlohami, které poskytují ideální prezentaci Vašeho podnikání. K dispozici jsou také dva zadní vstupy, vhodné například pro zásobování.

Dispozice umožňuje rozdělení prostoru na dvě samostatné jednotky – každá může mít vlastní vstup, samostatná měření elektřiny a vody.

Proč právě tento prostor?

- frekventované místo s vysokou viditelností,
- zastávka MHD přímo před domem,
- lékařský dům naproti = stabilní pohyb klientů,
- 2× vstup z ulice + velké výlohy,
- možnost 2× světelné reklamy nad vstupy s výlohami,
- 2× zadní vstup (zásobování),
- možnost rozdělení na dva samostatné prostory,
- 2 parkovací stání k pronájmu (13m² a 15m²),

Nájemné: 64.300,-Kč/měsíc + DPH

Služby: 8.500,-Kč/měsíc

Vratná kauce: 2× měsíční nájemné

Odměna RK: 1× měsíční nájemné

Prostor je ideální pro obchod, služby, showroom nebo zdravotnické služby.

Takto situované prostory se v této lokalitě objevují jen zřídka.

Zavolejte nebo napište ještě dnes a domluvíte si termín prohlídky. Rád Vám prostor osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Freiberg

Tel.: 733 785 785

GSM: +420736434850

E-mail: tomas.freiberg@re-max.cz