

Prodej bytu 2+kk, 60 m² + terasa 39,4 m², Praha 9 - Vysočany,

10 600 000 Kč
za nemovitost

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt 2+kk s prostornou terasou v moderní novostavbě – ideální bydlení nebo výhodná investice.

Představujeme Vám jedinečnou příležitost koupě krásného bytu 2+kk o velikosti 60 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží novostavby z roku 2023. Součástí nabídky je také rozsáhlá terasa o ploše 39,4 m², ideální pro relaxaci, venkovní posezení nebo vybudování zimní zahrady, která rozšíří obytnou plochu a vytvoří příjemné prostředí po celý rok.

Vlastnosti a vybavení:

Dispozice: 2+kk, prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkou ložnicí se šatnou. V bytě je technická místnost, která poskytuje dostatek úložných prostor

Vybavení: moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, trouba, varná deska, lednice)

Podlahy: kvalitní dřevěné podlahy v obývacích prostorách, dlažba v koupelně a na chodbě

Vlastnictví: byt je v osobním vlastnictví, bez dalších právních vad

Stav: novostavba z roku 2024, nízké provozní náklady

Parkování: k dispozici jsou parkovací místa v okolí domu.

Stávající pronájem a potenciál:

Byt je aktuálně pronajatý a generuje stabilní měsíční příjem ve výši 30 000 Kč, což činí z této nemovitosti výbornou investici s rychlou návratností.

Možnost pokračování v pronájmu nebo vlastní využití jako komfortního bydlení.

Dům a okolí:

Dům je vybaven dvěma výtahy – standardním a nákladním – což usnadňuje přepravu větších předmětů nebo pohyb s malými dětmi.

K dispozici je upravené společné prostory a udržovaná vstupní hala.

Přímo u domu najdete dětské hřiště, lavičky a zelené plochy pro volný čas.

Lokalita a občanská vybavenost:

Výborná dostupnost MHD - tramvajové zastávky Podkovářská a Kabešová jsou v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost: supermarket Albert, pizzerie Violete, kavárny, bary, kosmetické salony, fitness centra, cyklostezka a park Rokytka.

V dojezdové vzdálenosti jsou nákupní centra Galerie Harfa, O2 Aréna a Galerie Fénix, která nabízí široký výběr obchodů, restaurací a zábavy.

Výborné spojení na hlavní dopravní tahy - rychlý přístup na dálnici a do centra města.

Moderní, komfortní bydlení v klidné a přitom velmi dobře dostupné lokalitě.

Ideální jako startovací bydlení, nebo jako výhodná investice s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

Vysoká kvalita provedení a vybavení odpovídá nejnovějším trendům a standardům.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato nemovitost může být právě tím, co hledáte!



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 775 574 893

E-mail: jana.skvirsky@housevip.cz