

Pronájem byt 2+kk, 42m²

Na úlehli, 14100, Praha 4, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 218,-Kč +
přepis služby (elektřina
510 Kč, plyn Q 770 Kč),
internet 399 Kč) Kauce
50.000 Kč + provize 1
nájem + DPH 21%

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový domov v útulném bytě, kde se budete cítit dobře od prvního dne.

Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk se sklepní kójí a výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Michle, v ulici Na úlehli. Prostorný byt o celkové výměře 42 m² nabízí moderní bydlení v klidném prostředí plném zeleně a zároveň s výbornou dostupností do centra Prahy.

Velkou výhodou je, že se do bytu nastěhujete jako první nájemníci po kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) udržovaného panelového domu s výtahem. Je orientován na jihozápad, což zajišťuje příjemné denní světlo i možnost přirozeného větrání celý den.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s praktickou vestavěnou skříní a manželskou postelí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a praktická hluboká vestavěná skříň v předsíni. K bytu náleží sklepní kóje.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - plynovým sporákem, horkovzdušnou troubou, digestoří a lednicí. Myčka není. V celém bytě kromě koupelny jsou vinylové podlahy, v koupelně keramická dlažba.

Měsíční nájemné: 25.900 Kč

Zálohy na služby: 2 218 Kč měsíčně + přepis elektřina 510 Kč, plyn 260 Kč a Internet 399 Kč. V bytě bydlela 1 osoba

Vratná kauce: 50.000 Kč

K nastěhování: Ihned

Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlné bydlení potřeba. Před domem potraviny. V docházkové vzdálenosti metro KačeroV. 2 stanice busem rozsáhlý lesopark Krčský les s cyklostezkami, který je ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek. Před domem je soukromé fitcentrum, které si můžete rezervovat online, v docházkové vzdálenosti metro Budějovická s OC DBK, dále obchodní a komunitní centrum Brumlovka, kde je oblíbená pekárna Zrno Zrnko,.....

vyhlášená asijská restaurace DIAN a další restaurace, cukrárna, velký klub s fitness, bazénem a wellness zónou, obchody, kavárna. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče i další služby. Nedaleko domu je zastávka MHD s rychlým spojením na metro a do centra Prahy. Parkování je možné přímo před domem a okolí na modré zóně.

Pokud hledáte moderní, světlý a prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, ráda Vás osobně přivítám na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118895.



Vyřizuje

Ivana Petraková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz