

Prodej pozemku s budovou se stavebním povolením, projekt představuje přestavbu stávající zděné budov

0, Rokytnice nad Jizerou

13 900 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
odměny rk.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	634 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili investiční příležitost se STAVEBNÍM POVOLENÍM na přestavbu stávající zděné budovy 634m² na moderní horské ubytovací zařízení, která se nachází díky investicím TRIGENY v jedné z nejperspektivnějších horských lokalit České republiky - Rokytnici nad Jizerou v Krkonoších.

Projekt představuje přestavbu stávající zděné budovy na moderní horské ubytovací zařízení s "Pravomocným stavebním povolením".

Projekt nabízí:

pravomocné stavební povolení na ubytovací zařízení,
12 nebytových jednotek (pokojů/apartmánů)
wellness zázemí,
přírodní biotopové jezírko,
finskou saunu,
velkou pobytovou zahradu,
minimálně 12 parkovacích stání na vlastním pozemku,
atraktivní horskou lokalitu s celoroční návštěvností.

Velkou přidanou hodnotou projektu je skutečnost, že se nachází v lokalitě, kde probíhá jedna z největších investic do cestovního ruchu v historii Rokytnice nad Jizerou. Skupina Trigema oznámila investice přesahující **1,3 miliardy Kč** do modernizace skiareálu, nové infrastruktury a propojení areálů Horní Domky a Studenov. Tyto investice dlouhodobě významně podporují růst hodnoty místních nemovitostí i atraktivitu lokality.

Projekt je připraven k okamžité realizaci, což výrazně snižuje developerské riziko a umožňuje rychlé zahájení výstavby.

Na vyžádání Vám zašleme odkaz na datové úložiště, které obsahuje:

Informační list o projektu

Odhad pro Banku - se scan stavebního povolení.

Půdorysu pro stavebního povolení.

V případě zájmu o bližší informace nebo zaslání kompletních podkladů nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám obratem zašleme přístup k datům a zodpovíme veškeré dotazy.



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz