



Pronájem kanceláře 55 m², Ústí nad Labem-centrum

12 100 Kč
za měsíc

Brněnská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelářské prostory pro své podnikání s dobrou dostupností a možností parkování? Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 55 m², situované ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) zateplené budovy v ulici Brněnská v Ústí nad Labem.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné místnosti a samostatný sklad, který nabízí dostatek prostoru pro archivaci dokumentů, kancelářské vybavení nebo uskladnění materiálu. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí prostory vzdušně a poskytují příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody řeší průtokový ohřívač.

K dispozici je také jedno parkovací stání přímo u objektu za 1 000 Kč + DPH měsíčně.

Prostory jsou vhodné zejména pro kancelářské využití - například jako sídlo společnosti, účetní nebo daňovou kancelář, projekční či architektonické studio, obchodní zastoupení nebo poradenské služby.

Hlavní přednosti
kancelářské prostory o výměře 55 m²
dvě samostatné místnosti a sklad
světlé prostory s vysokými stropy
možnost pronájmu parkovacího stání (1 000 Kč + DPH/měsíc)
dobrá dopravní dostupnost
volné ihned

Měsíční náklady:
Nájemné: 10 000 Kč + DPH

Zálohy a platby:
Elektřina: 500 Kč
Plyn: 1 000 Kč
Voda: 300 Kč
Parkovací stání: 1 000 Kč + DPH

Celkem: 3 010 Kč

Celkové měsíční náklady nájem + služby: 15 110 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 6 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám prostory osobně představím.



Vyřizuje

Antonín Karas

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz