

Podnájem, komerční/obchodní prostory, 37 m², Na Bukovině 1611, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice I [ID]

10 000 Kč
za měsíc

Na Bukovině, Pardubice I, Pardubice

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám nabídnul k pronájmu prostor pro Vaše podnikání v oblasti péče o tělo / kosmetiky v centru Pardubic o ploše 37m² v přízemním objektu se vstupem z ulice, kde budete skutečně vidět. A to nejlepší? MARKETING V CENĚ!

Nabízený prostor má celkovou plochu 37m², z čehož je vlastní pronajímaná část salonu 22m², zbývající část je společné zázemí - kuchyň, jídelna, toaleta. Do salonu se vstupuje přes společné zádveří, ze kterého se jde také do spodního patra, kde je umístěn již provozovaný Salon Velvet Therapy - prémiové masážní služby, infrasauna a individuální péče o tělo. Prostor je napojen na elektřinu a vodu, je zde také klimatizace, aby se Vaši klienti cítili v letních měsících co nej příjemněji. Cena služeb se platí nad rámec nájmu a činí 3.000,- .

Jak jsem zmínil v úvodu, v uvedené celkové ceně je také marketing a propagace salonu jako celku. Marketing v ceně tedy znamená, že Vaše služby budou propagovány v rámci celkového portfolia, aby byl osloven co největší okruh klientů. Vše bude probíhat pod jednou značkou, v jednotném designu a na jednu adresu a Vás to nebude stát vůbec nic. Aby však nedocházelo ke konkurenci pod jednou střechou, ale služby se rozšířily, je třeba, aby Vaše zaměření bylo následujícího směru :

BEAUTY - kosmetika, úprava řas, obočí, permanent make-up, vizážistka....

ZDRAVÍ A WELLNESS - výživový poradce, jóga, pilates (soukromé lekce)....

ESTETIKA - hubnoucí procedury, bělení zubů, epilace, nehty...

či cokoliv jiného, například svatební styling, zaměření se na ošetření pokožky, vlasů... , něco, čím se nebudete navzájem "rušit" - fitko, zumba, jumping zde opravdu nebudou to pravé ořechové.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - 10.000,-

MĚSÍČNÍ NÁKLADY - 3.000,-

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PLATBA JE TEDY 13.000,-

VRATNÁ KAUCE VE VÝŠI 15.000,-

PROVIZE VE VÝŠI 13.000,-. bez DPH (15.730,- vč. DPH)

PROSTOR JE VOLNÝ OD 1.8.2026 A JE VYBAVEN VŠÍM, CO VIDÍTE NA PŘILOŽENÝCH FOTOGRAFIÍCH.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku. S pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz