

Prosluněný byt 3+kk, 57 m²

Na hroudě, Praha 10, Praha

20 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 57 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem denního světla a praktickým uspořádáním.

Hlavní přednosti:

Dispozice: Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a dalšího pokoje (vhodného jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty).

Prostorná chodba: Vstupní chodba nabízí velkorysý prostor a dostatek místa pro úložné systémy.

Světlost: Díky umístění v posledním patře je byt krásně prosluněný po celý den.

Vybavení: Byt se pronajímá jako částečně zařízený.

Technické informace:

Užitná plocha: 57 m²

Patro: 5. NP (bez výtahu)

Lokalita a občanská vybavenost:

Vše na dosah: Lokalita Na Hroudě nabízí perfektní zázemí. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i lékaře.

V docházkové vzdálenosti se nachází parky (např. Gutovka) vhodné pro sportovní vyžití i relaxaci.

Skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra A (Strašnická) je vzdálená jen pár minut chůze, v místě je i hustá síť tramvajových linek, což zajišťuje rychlé spojení s centrem Prahy.

Měsíční zálohy na služby: 3 500 Kč

Vratná záloha 2x nájem

Provize RK: 24 200,-

Nastěhování: K dispozici od 3. 8. 2026.

Poznámka: Dům nedisponuje výtahem, což je kompenzováno klidem a soukromím v posledním patře.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz