

Prodej - Byty

číslo zakázky: **990610**

Rodinné bydlení s výhledy, které vás nepřestanou bavit

Levského, 0, Praha 12, Praha

8 790 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK !

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Každá rodina hledá místo, kde bude mít dostatek prostoru pro společné chvíle i vlastní soukromí. Místo, odkud děti ráno pohodlně vyrazí do školy, kde si po práci můžete vychutnat výhled do širokého okolí a o víkendech se během několika minut vydat na procházku do přírody nebo na cyklostezku podél Vltavy. Přesně takové bydlení nabízí tento byt v pražských Modřanech.

Nabízíme byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, situovaný v 11. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem na adrese Levského 3188, Praha 4 - Modřany.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před deseti lety a je ve velmi udržovaném stavu. Novým majitelům nabízí možnost nastěhovat se bez nutnosti okamžitých investic a postupné úpravy řešit až podle vlastních představ a potřeb.

Velkou předností bytu je jeho umístění v nejvyšším podlaží. Otevřené výhledy do okolí dodávají interiéru pocit prostoru, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Lodžie se může stát místem pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíli klidu po náročném dni.

Dispozice 3+1 nabízí praktické uspořádání pro rodinné bydlení. Poskytuje dostatek místa pro rodiče i děti, prostor pro práci z domova nebo pokoj pro budoucího člena rodiny. Samostatná kuchyně i oddělené obytné místnosti ocení každý, kdo hledá funkční a přehledné bydlení. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc je další výhodou tohoto bytu. Bonusem je mimo šatny v bytě ještě komora na patře a další sklep v suterénu domu.

Modřany patří dlouhodobě mezi oblíbené pražské čtvrti díky spojení městského komfortu s blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, restaurace, obchody, služby i zastávky MHD. Zastávka budoucího metra D bude vzdálena jen 800m od domu. Za pár minut se můžete vydat do Modřanské rokli, na cyklostezku podél Vltavy nebo využít široké možnosti sportovního a volnočasového využití.

Pokud hledáte prostorný byt pro rodinný život, kde získáte kombinaci dobré dispozice, příjemných výhledů, kompletní občanské vybavenosti a lokality, která nabízí pohodlné každodenní fungování, může být právě tato nabídka tím pravým místem pro váš nový domov.

Rád vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy. Těším se na setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail: roman.kasaly@rkevropa.cz