

Prodej bytu 2+1 55 m²

Nejedlého, 53304, Sezemice

4 999 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci - Sezemice nad Loučnou, okr. Pardubice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 62 m². Samostatná plocha bytu činí 55 m², k němu náleží balkón 2,54 m² a sklepní kóje 4,45 m².

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě v klidné lokalitě města Sezemice nad Loučnou - příjemné obci v blízkosti Pardubic a Kunětické hory.

O bytě

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a prošel rekonstrukcí.

Dispozice nabízí příjemné rozložení místností: ložnice a kuchyň jsou orientovány na sever do klidného vnitrobloku, obývací pokoj pak na slunný jih.

Dispozice bytu

Místnost Plocha

Chodba 7,93 m²

Obývací pokoj 20,07 m²

Ložnice 15,66 m²

Kuchyně 6,76 m²

Koupelna 3,56 m²

Samostatné WC 1,02 m²

Balkón 2,54 m²

Sklep 4,45 m²

Vybavení a technický stav

Koupelna a kuchyně prošly kompletní přestavbou - nová kuchyňská linka na míru s tlumenými dojezdy a novými vestavěnými spotřebiči (2023), nová vinylová podlaha v celém bytě (2021)

- Kuchyně - nová kuchyňská linka na míru s tlumenými dojezdy HETTICH (2023), včetně vestavěných spotřebičů: lednice s mrazákem AEG, trouba WHIRLPOOL s izolací skla proti popálení, mikrovlnná trouba WHIRLPOOL, myčka nádobí ELEKTROLUX, digestoř WHIRLPOOL, plynová varná deska CONCEPT

Kuchyňská linka je osvětlena LED světlem na míru v kovovém profilu s dálkovým ovládáním a regulací teploty a intenzity světla

- Topení - vlastní plynový kotel s termostatickou regulací
- Internet a TV - přivedený optický kabel a kabelová televize
- Doplnky - síť proti hmyzu na míru na všech oknech, stmívatelné světlo s dálkovým ovládáním a regulací teploty a intenzity světla v obývacím pokoji

Bytový dům

Cihlový dům prošel v roce 2019 kompletní revitalizací - nová plastová okna, zateplení fasády a rekonstrukce balkónů. Před domem je k dispozici parkování zdarma.

Bytový dům je energetické náročnosti C.

Lokalita a občanská vybavenost

Sezemice jsou klidným, ale plně vybaveným městem s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází:

- mateřská i základní škola (1. i 2. stupeň)
- lékař, pošta, obchody, restaurace, knihovna
- velký městský multipark, dětské a workoutové hřiště
- autobusová zastávka

V okolí je také bohatá příroda vhodná pro procházky i cyklistiku. Plánovaný obchvat Sezemice výhledově odvede tranzitní dopravu mimo centrum

Dopravní dostupnost

- 10 minut autem do centra Pardubic a 15 minut do Hradce Králové
- Snadné napojení na dálnici směr Praha, Hradec Králové a Olomouc

Investiční potenciál

Díky své poloze, stavu a vybavenosti představuje byt atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

V případě zájmu mě neváhejte oslovit prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, kde se domluvíme na dalším postupu a prohlídce tohoto jedinečného bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz