

Časově omezená nabídka: Moderní 3+kk s balkonem v žádaných Vysočanech sleva 100 000 Kč!

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

13 300 000 Kč

za nemovitost

Celková cena 13 300 000, -
Kč, cena 3 778 120, - Kč,
doplatek 9 521 880, -Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Časově omezená nabídka: Moderní 3+kk s balkonem v žádaných Vysočanech sleva 100 000 Kč!

Využijte mimořádnou příležitost!

Při podpisu smlouvy do konce září 2026 získáte dodatečnou slevu 100 000 Kč z celkové ceny.

Prodej probíhá formou postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí s renomovaným developerem FINEP.

Tento atraktivní byt je ideální volbou jak pro moderní rodinné bydlení, tak jako prémiová investice s vysokým dlouhodobým potenciálem.

Dokončení projektu je naplánováno na červen 2027

Hlavní přednosti bydlení: Život v pohybu i klidu: Vysočany jsou dynamická čtvrť, kde máte vše po ruce.

Doslova pár kroků od domu se nachází malebné údolí Rokytky s oblíbenou cyklostezkou, parky a prostorem pro relaxaci.

Perfektní dostupnost: Metro, vlak i tramvaje v docházkové vzdálenosti vás spojí s centrem Prahy během několika minut.

Kompletní zázemí: Školy, školky, obchody, moderní kavárny a restaurace v bezprostředním okolí.

Důraz na komfort: Byt nabízí promyšlené a efektivní dispoziční řešení, dostatek denního světla a standardy nejvyšší kvality.

Parametry bytu: Dispozice: 3+kk Podlahová plocha: 80 m² Balkon: 5,5 m² (ideální pro ranní kávu)

Podlaží: 2. nadzemní podlaží (z celkových 7) s výtahem

Bonus k dokoupení: Možnost přikoupit až 2 garážová stání (750 000 Kč/jedno) a sklep situovaný prakticky přímo u parkovacího místa (250 000 Kč).

Finanční podmínky a struktura platby: Cena za postoupení smlouvy: 3 778 120 Kč

Doplatek developerovi: 9 521 880 Kč

Celková kupní cena: 13 300 000 Kč (před uplatněním zářijové slevy)

Co pro vás zajistíme?

Koupě formou postoupení smlouvy může znít složité, ale s námi proběhne hladce.

Postaráme se o kompletní právní servis, bezpečný převod smlouvy i výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru na doplatek kupní ceny.

Nenechte si utéct tuto výjimečnou startovací investici.

Kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme detailní informace nebo si s vámi domluvíme osobní schůzku.



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail: info@realitniservis.com