

Pronájem bytu 2,5+kk 72 m², Brno - Veverří

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno

26 500 Kč

za měsíc

energie 4.000 Kč + kauce
a provize

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní plně vybavený mezonet typu 2,5kk v centru Brna - přímo po Kraví Horou.

Byt o celkové rozloze 72m² disponuje obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnicí a otevřeným mezonetovým patrem, využitelným jako pracovna, knihovna, zkrátka pokoj navíc. Byl dokončen v srpnu 2021 a byly u něj využité prémiové materiály - luxusní dubové parkety, akustické dveře Sapeli, spotřebiče Samsung a další.

Zařízení zahrnuje pračku se sušičkou, lednici s mrazákem, troubu, mikrovlnku, indukční varnou deskou a systém chytré domácnosti Apple HOMEKIT vč. reproduktoru Homepod. Jedná se o plně chytrou domácnost, postavenou na systému Apple HOMEKIT - dokážete tedy pomocí svého telefonu ovládat jak větrání oken, tak světla, topení, nebo i pračku. To vše klidně i na dálku, takže si zatopíte, než přijdete domů anebo necháte chytrou domácnost samu vyvětrat, když naměří vydýchaný vzduch.

Lokalita patří k těm nejlepším v Brně - na náměstí Svobody to máte 5 minut tramvají, vedle vás se nachází 2 velké parky, ideální na letní odpočinek nebo pravidelný sport. V okolí koupaliště, plovárna, tenisové kurty, nebo hvězdárna na Kraví hoře.

Byt se nachází v 5. NP s výtahem a disponuje nádherným výhledem na Žlutý kopec a vilovou zástavbu. Nájemné ve výši 26.500 Kč + 4.000 Kč energie a služby. V ceně je již také internet a pravidelný úklid bytu uklízečkou. Vratná kauce 30.500 Kč, provize ve výši 30.500 Kč +21% DPH. Dostupné od 1.10., majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu mi napište něco o sobě, nebo mě kontaktujte telefonicky.



Vyřizuje

Barbora Hálková**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 105**E-mail:** halkova@homehunters.cz