

## Prodej byt 1+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech Nad Vltavou

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

### 1 850 000 Kč

za nemovitost

cena za převod 1 850 000 -  
Kč, zbývajících anuita 2 527  
425, - Kč, celková cena 4  
377 425, - Kč

|                                  |                     |                              |                     |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk                | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                   |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                   | <b>Užitná plocha:</b>        | 24.8 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24.8 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce        | <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody   |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové  | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná   |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení u Vltavy, kde si zamilujete každý den

Moderní byt 1+kk s balkonem v Rezidenci u Vltavy klid, příroda a Praha na dosah

Představte si ráno s kávou na vlastním balkoně, procházky podél řeky a domov, kam se budete každý den rádi vracet. Právě takové bydlení nabízí nový byt 1+kk o ploše 24,8 m<sup>2</sup> s balkonem 4,1 m<sup>2</sup> v moderním projektu Rezidence u Vltavy.

Byt bude připraven k nastěhování na konci roku 2027. Pokud se rozhodnete včas, můžete si ještě vybrat dekor obkladů, dlažby, podlah i interiérových dveří a vytvořit si domov podle vlastního vkusu.

Místo, kde se žije opravdu dobře

Rezidence u Vltavy vzniká v příjemném prostředí plném zeleně, jen pár kroků od řeky. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem přibližně za 30 minut.

V projektu a jeho okolí najdete:

park a promenádu podél Vltavy,  
sportovní hřiště,  
nové náměstí s obchody a službami,  
mateřskou školu přímo v areálu,  
přírodu, cyklostezky i místa pro odpočinek.

Je to místo, které nabízí nejen příjemné bydlení dnes, ale i perspektivu do budoucna.

Družstevní bydlení bez hypotéky

Družstevní vlastnictví představuje dostupnější cestu k vlastnímu bydlení.

Výhody:

nemusíte sjednávat hypotéku,  
hradíte pouze cenu za převod družstevního podílu,  
zbytek kupní ceny splácíte formou měsíční anuity,

možnost mimořádných splátek,  
jednoduchý převod družstevního podílu.  
Finanční podmínky  
Cena za převod družstevního podílu: 1 850 000 Kč  
Nesplacená anuita: 2 527 425 Kč  
Celková hodnota bytu: 4 377 425 Kč  
Měsíční splátka anuity: 14 540 Kč  
Poplatek za převod: 12 100 Kč včetně DPH

V ceně převodu je již zahrnuta advokátní úschova peněz i listin, která zajistí bezpečný průběh převodu členských práv a povinností.

Termín dokončení  
Dokončení výstavby: konec roku 2027  
Předání bytu po dokončení projektu.  
Hledáte první vlastní bydlení nebo zajímavou investici?

Tento byt nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, přírody, výborné dostupnosti do Prahy a dostupného financování bez nutnosti hypotéky.

Neváhejte nás kontaktovat. Radi vám představíme všechny výhody projektu a zodpovíme vaše dotazy.



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:** [info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)