

Pronájem obchod a služby, 335 m², Ostrava, ul. Karasova

Karasova, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

29 900 Kč

za měsíc

+ služby (voda, elektřina, plyn), kauce vratná 2x nájem, RK 1x nájem + DPH

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	335 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu 2 sály vč. zázemí o celkové výměře 335 m², II. NP, ul. Karasova, OVA - Mariánské Hory. Celé patro funguje jako samostatná část poskytující nájemci i klientům soukromí a klid pro jeho využívání. Prostory jsou ideální pro zřízení tanečního studia, centra pro fitness, jógu, pilates, bojová umění. Vhodné pro školicí středisko, soukromé školy, kurzy, přednáškové prostory. Pro zábavu a volnočasové aktivity jako jsou dětské herny, klubové prostory, zájmové kroužky, aj. Sály mají plochu 145 m² + 70 m² a jsou oddělené zázemím, tzn., že každý sál je na druhé straně patra. Zázemí je součástí pronájmu, jedná se o 4 šatny / kanceláře, recepce a sociální zařízení. Velkým bonusem je zde parkování na vlastním parkovišti přímo v areálu u objektu. V současné době je prostor obsazen. Uvolnění a nový pronájem je dán od 1.9.2026. V případě potřeby bude možné pronajmout také i celé přízemí, nájemce pak bude mít v nájmu celý objekt. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Dvořák Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz