

**Prodej investičního bytového domu (437 m²),
Olomouc - Týneček, ul. Šternberská****20 900 000 Kč**
za nemovitost

Šternberská, Olomouc

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	386 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v Olomouci, části Týneček, na ulici Šternberská.

Jedná se o rozpracovaný bytový dům, který je připravený na dokončení bytových jednotek dle představ nového majitele. Nemovitost je vhodná zejména pro investora, developera nebo firmu, která hledá projekt s možností dalšího zhodnocení.

V objektu již proběhla významná část rekonstrukce. Byla řešena zejména střecha, okna, elektroinstalace a příprava prostor pro budoucí bytové jednotky. Aktuální stav umožňuje novému vlastníkovvi dokončit projekt podle vlastního standardu – ať už pro následný prodej jednotek, dlouhodobý pronájem nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Velkou výhodou je také zadní skladový / dílenský prostor, který v minulosti sloužil jako dílna. Tento prostor nabízí široké možnosti využití – například jako sklad, kanceláře, provozovna, autoservis, showroom nebo po prověření stavebně-technických možností také jako prostor pro další bytové jednotky.

Pozemky mají celkovou výměru 1304 m². Součástí je zpevněný dvůr, manipulační plocha a zázemí v zadní části areálu.

Lokalita Olomouc-Týneček je dobře dostupná a v okolí již vznikají nové rezidenční projekty, což potvrzuje rostoucí atraktivitu této části města. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál nejen k dokončení, ale i k dlouhodobému investičnímu zhodnocení.

Hlavní výhody nemovitosti

- investiční nemovitost v Olomouci
- příprava na bytové jednotky
- možnost dokončení dle vlastního standardu
- po rekonstrukci střechy, oken a elektroinstalace
- zadní skladový / dílenský prostor s dalším potenciálem
- možnost využití pro bydlení, kanceláře, provozovnu nebo služby
- pozemky celkem 1 304 m²

- zpevněný dvůr a manipulační plocha
- lokalita s rozvojem nové bytové výstavby v okolí

Tato nemovitost je vhodná pro kupujícího, který nehledá hotový produkt, ale projekt s jasným investičním potenciálem. Díky současnému stavu si nový majitel může nastavit finální podobu podle vlastní strategie a optimalizovat budoucí výnos.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail: david.pastierovic@re-max.cz