

**Dům v obci Odrůvky - Studnice v centrální části
Drahanské vrchoviny vhodný jak k rekreaci, tak k
trv****1 990 000 Kč**
za nemovitost

68308, Studnice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme dům se zahradou v obci Odrůvky - Studnice v centrální části Drahanské vrchoviny. Dům stojí v klidné ulici na kraji obce mezi dalšími rodinnými domy a může sloužit k rekreaci i trvalému bydlení.

Jednopodlažní dům má hlavní obytnou část, verandu a terasu se schodištěm do zahrady. V kamenné podezdívce domu je garáž a dílna, obojí přístupné ze dvora. Za domem je oplocená zahrada s mnoha vzrostlými stromy a zahradním domkem. Součástí pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou.

Přízemí domu, se vstupem z ulice, se skládá ze zádveří a chodby (8,8 m²), pokoje (20 m²), kuchyně (11,5 m²), verandy (11 m²), koupelny a WC. Po dřevěném schodišti z kuchyně je přístupné podkroví domu, ve kterém je samostatná světnice (11 m²) sloužící jako ložnice. Další část půdy je možné využít pro vestavbu. Ze vstupní chodby je přístupný sklep.

Rozměry hlavní obytné části stavby jsou 9 x 8 m, zastavěná část pozemku je o ploše 117 m², výměra zahrady a dvora je 622 m². Celková plocha pozemků včetně zastavěné části činí 739 m².

Dům má kamenné základy, je vystavěn ze smíšeného zdiva, okna domu jsou dřevěná kastlová včetně oken v podkroví, vstupní dveře dřevěné, podlahy prkenné, stropy jsou dřevěné trámové, krov dřevěný, střecha sedlová s keramickou krytinou.

Do nemovitosti je zavedena pouze přípojka elektrické energie, plynovou přípojku lze zřídit z vedení před domem. Pro koupelnu a WC se využívá užitková voda z vlastní studny, která je na zahradě domu. Odpad je sveden do septiku, který je umístěn na pozemku. Vytápění domu je řešeno krbem a kamny na dřevo, případně elektrickými topnými tělesy. Součástí nemovitosti je oplocená zahrada o ploše 622 m², na pozemku je více vzrostlých stromů, které vrhají na pozemek příjemný stín.

Nemovitost byla doposud využívána především k rekreačním účelům. Větší rekonstrukce včetně vybudování půdní vestavby proběhla v roce 1976. Původní dům byl vystavěn v roce 1877. Dům je dobře udržovaný, bez známek vlhkosti, je možné jej ihned užívat. Nábytek a ostatní vybavení je možné v nemovitosti ponechat.

Obec Odrůvky - Studnice se nachází v centrální části Drahanské vrchoviny, jejíž lesy, rybníky, cyklotrasy a další nabízejí sportovní a rekreační vyžití. Obchod, restaurace a další služby jsou k dispozici v cca 2,5 km vzdálených obcích Studnice a Rozstání.

Nemovitost je ihned volná k nastěhování, dům je možné použít jako zástavu v případě financování koupě prostřednictvím úvěru. K dispozici je veškerá technická dokumentace.

Pokud Vás tento dům zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Zajištění hypotečního servisu na míru a další služby dle individuálních potřeb klienta jsou samozřejmostí.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz