

## Prodej rodinného domu 103 m<sup>2</sup>, pozemek 200 m<sup>2</sup> Ořešín, Buštěhrad

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Ořešín, 0, Buštěhrad

|                               |                 |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2               | <b>Užitná plocha:</b>         | 103 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy?

Pak vás zaujme tento kvalitně postavený řadový dům o dispozici 3+kk, který je ve výborném technickém stavu a byl zařízen s důrazem na kvalitu, praktičnost i design. Díky možnosti převzetí kompletního vybavení včetně kvalitního nábytku, německé kuchyně na míru a vestavěných skříní se můžete bez starostí rovnou nastěhovat.

Dům se nachází v těsné blízkosti Kladna. Do Prahy se dostanete autem přibližně za 15 minut, autobusová zastávka je vzdálena pouhých 200 metrů.

Dům byl postaven před 12 lety z kvalitních materiálů a nabízí promyšlenou dispozici i nízké provozní náklady. V přízemí vás přivítá praktické zádveří s dostatkem úložných prostor, moderní kuchyně plynule navazující na obývací pokoj a velký úložný prostor pod schodištěm. Obývací pokoj orientovaný na západ navazuje na terasu s dřevěnou pergolou a zahradu se zahradním domkem.

V patře se nacházejí dvě prostorné ložnice a koupelna s vanou. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře a kvalitní dvojité zdivo mezi domy, které zajišťuje nadstandardní zvukovou izolaci.

Stavba z keramických tvárnic POROTHERM, železobetonové stropy GOLDBECK, zateplení o tloušťce 140 mm a úsporný plynový kondenzační kotel PROTHERM přispívají k nízkým provozním nákladům i vysokému komfortu bydlení. Samozřejmostí je obecní vodovod, kanalizace, internetové připojení a dvě parkovací stání na vlastním pozemku přímo před domem.

Jen pár kroků od domu se rozprostírá Přírodní park Ořešín, ideální místo pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Pokud hledáte moderní dům bez dalších investic, se zahradou, vlastním parkováním a výbornou dostupností do Prahy, právě jste ho našli. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje  
**Petr Vošmík**  
GSM: 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)