

Pronájem moderního bytu 1+kk/2+kk (43 m²) po kompletní rekonstrukci Ondříčkova, Praha 3 - Žižk

Ondříčkova, 13000, Praha 3, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ 1.200Kč/os. + elektřina
a plyn se převádí na
nájemce (cca
3.000Kč/měs.)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Budte úplně prvním nájemcem v bytě, kde před vámi ještě nikdo nebydlel. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o rozloze 43 m² v přízemí cihlového domu v ulici Ondříčkova na Praze 3. Vše je nové, čisté a nepoužité. Dispozice nabízí novou kuchyňskou linku s myčkou a koupelnu se sprchovým koutem, kde je připravená pračka kombinovaná se sušičkou. WC je samostatné. Okna bytu mají bezpečnostní skla. Velkou výhodou je přístup do uzavřeného vnitrobloku s posezením, které mohou využívat pouze obyvatelé domu. Lokalita je skvělá pro život. Na metro A Jiřího z Poděbrad dojdete za 3 minuty chůze. Kousek od domu jsou Riegrovy sady a kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a kaváren.

Finanční podmínky: Nájem: 22.000 Kč / měsíc. Poplatky: 1.200 Kč / měsíc na osobu + energie: elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Vratná kauce: 44.000,- Kč. Provize: 22.000,- Kč.

Prohlídky jsou možné od 1. srpna, byt je k nastěhování ihned po prohlídce.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte na e-mailem. Prosíme o zaslání základních informací o budoucích nájemnících (zaměstnání, počet osob). Vybraným zájemcům se ozveme s termínem prohlídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle vlastních kritérií, upřednostňuje dlouhodobý pronájem a nekuřáky. Makléřka ráda sdělí doplňující informace a domluví prohlídku.



Vyřizuje

Mrázová Michaela**Tel.:** +420 241412663**GSM:** +420 774944077**E-mail:** michaela@rkmaximum.cz