

Prodej bytu 2+kk, 57 m², Oty Bubeníčka, Praha

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Lodžie:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk ve 3. nadzemním podlaží se dvěma parkovacími stáními - garážovým stáním a případně také venkovním stáním a také velkou společnou zahradou. Bytu dominuje prostorný obývací pokoj s velkou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na lodžii. Díky velkým oknům a jeho východní orientaci je byt celý krásně prosvětlený a v létě se nepřehřívá. S podlahovou plochou 57,3 m² se zde určitě nebudete mačkat a budete si tak moci užít i rodinné oslavy a jiná setkání. Klidnou ranní kávu si zase jistě vychutnáte třeba na lodžii, která má přístup z obou pokojů. Díky tomu je právě i ložnice dostatečně světlá. Dále v bytě najdete koupelnu s toaletou, prostornou vstupní chodbu, kam se vejde i velká šatní skříň a praktickou komoru, takže úložných prostor zde najdete opravdu mnoho. Další výhodou tohoto bytu je, že na stejném patře hned vedle bytu se nachází druhá komora, která Vám tak ještě rozšíří úložné prostory. Dům byl kolaudován v roce 2019, PENB splňuje B a najdete zde i praktickou společnou kolárnu. Co navíc jistě oceníte je společná oplocená zahrada vedle domu, kterou ocení nejen Vaše děti, ale třeba i přátelé při letním grilování. K bytu patří garážové stání v 1.PP domu a lze přikoupit další parkovací stání před domem za 450.000,- Kč. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako školu, školku, poštu, divadlo, kino, Billu, kavárnu a také mnoho restaurací. V okolí je také krásná příroda s lesy i rybníky, takže budete mít opravdu kam chodit na procházky nebo jen tak relaxovat. Nenechte si utéct tuto skvělou nabídku a přijďte se podívat na prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Petr Vojtíšek**GSM:** +420 601 010 233**E-mail:** petrvojtisek@brixreality.cz