



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00265

Podnájem bytu 2+1 69 m², Brno - Staré Brno

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno

22 490 Kč

za měsíc

+ provize RK + kauce +
služby a energie

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu nadstandardní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 69 m². Dům se nachází na ulici Rybářská v blízkosti centru Brna. K jednotce náleží lodžie a sklep.

Dispozice bytu: Vstupní chodba: Dominantou předsíně je velká vestavěná skříň, která poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru.

Koupelna a toaleta: Byt disponuje prakticky oddělenou toaletou. Koupelna je prostorná, vybavená vanou, umyvadlem a pračkou.

Kuchyně: Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl se židlemi, kde si můžete pohodlně vychutnat každé jídlo.

Obývací pokoj: Světlý obývací prostor s pohodlným gaučem je ideálním místem pro relaxaci. Z obývacího pokoje je přímý vstup do praktické šatny.

Ložnice a balkon: Z obývacího pokoje plynule přejdete do útulné ložnice s manželskou postelí. Součástí ložnice je vstup na balkon, který vybízí k odpočinku na čerstvém vzduchu.

Náklady na bydlení: 4.600,-/měs. + kauce + provize RK

Nastěhování 1.9.2026

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat a třeba i to, jaký máte den. :)

Těším se na setkání, Filip.



Vyřizuje

Ing. Filip Hylák

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 774 522 234

E-mail: hylak@realyx.cz