

Prodej byt 3+1, 89^{m²}

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha

12 450 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	89 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji prosotrný a světlý ateliér 3+1 s velkou terasou a větším sklepem/skladem (8m²) situovaný ve třetím, posledním nadzemním podlaží s orientací na jih. Nabízíme širokou možnost klientských změn dispozic, výběru nadstandardních materiálů, výrobu kuchyně a nábytku na míru i dalších individuálních úprav, díky kterým si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Rezervace přináší mimořádné startovací výhody. Skvělou cenu zafixovanou až do podpisu kupní smlouvy, jednotku v malé rezidenci v lokalitě rodinných domů. K jednotce má nový majitel předkupní právo na parkovací stání a sklepní kóji za zvýhodněnou cenu.

Dokončení hrubé stavby očekáváme na podzim letošního roku, kolaudace projektu je plánována na konec příštího roku.

Veškeré uvedené ceny jsou včetně DPH. V případě pořízení nemovitosti na společnost lze při splnění zákonných podmínek uplatnit odpočet DPH. Samozřejmostí je kompletní zajištění financování prostřednictvím několika smluvních bank s výběrem nejvýhodnější hypoteční nabídky.

Máme pro Vás již připraven vzorový byt, ve kterém si budete moci kvalitu provedení i standard projektu osobně prohlédnout.

Rezidence EkoCity Písnice - moderní bydlení, které spojuje špičkové technologie, nízké provozní náklady, bezpečí a perspektivní lokalitu s budoucí stanicí metra D.

EkoCity Písnice je komorní rezidenční projekt tvořený pěti nízkopodlažními domy, které společně vytvářejí uzavřený soukromý areál určený výhradně rezidentům. Vjezd je zabezpečen elektronickou závorou a vstup do areálu vede kolem prosklené recepce s ostrahou. Recepce bude současně zajišťovat přebírání zásilek, což výrazně zpříjemní každodenní život obyvatel.

Projekt je navržen s důrazem na dlouhodobou úspornost a ekologický provoz. Budovy splňují energetickou třídu *A - mimořádně úsporná*, využívají kvalitní stavební materiály, prvotřídní tepelnou izolaci a dřevěná okna s výbornými izolačními vlastnostmi. Součástí projektu jsou fotovoltaické panely doplněné systémem akumulace energie, díky kterému lze využívat vyrobenou elektřinu nejen ve společných prostorách, ale také přímo v jednotlivých jednotkách i během večerních hodin. Výsledkem jsou výrazně nižší provozní náklady a větší energetická soběstačnost.

Výjimečnou předností projektu je také lokalita. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka a jen několik minut chůze od rezidence vznikne nová stanice metra *D - Písnice*, která v následujících letech výrazně zvýší komfort dopravy i investiční hodnotu celé lokality. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118996.



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz