

Pronájem rodinného domu 149 m² s garáží v uzavřeném areálu

Na Vršku, 28002, Kolín

38 000 Kč

za měsíc

plus poplatky

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	149 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout pronájem výjimečného rodinného domu o užitné ploše 149 m² s garáží, zahradou a terasou. Největší předností této nemovitosti je její umístění v uzavřeném areálu za branou, což zajišťuje nadstandardní soukromí a bezpečí. V celém areálu zároveň panuje velmi přátelská sousedská atmosféra.

Dům je částečně vybaven nábytkem, kuchyň disponuje všemi standardními vestavěnými spotřebiči a prostornými pracovními plochami. Garáž poskytuje prostor pro parkování jednoho automobilu, zároveň nabízí dostatek místa pro uskladnění věcí a umožňuje průchod na zahradu nacházející se za domem. Přimo před domem je zároveň možné zaparkovat další 2 automobily. V přízemí domu se nachází předstíh, šatna, samostatné WC a prostorná, vzdušná místnost, ve které se plynule propojuje kuchyň, jídelna a obývací pokoj s přímým přístupem na zahradu a terasu. V domě je nově nainstalována klimatizace, která zajišťuje maximální komfort v letních měsících.

V prvním patře naleznete technickou místnost, hlavní koupelnu s vanou přístupnou z chodby, tři pokoje a prostornou ložnici. Ta vyniká soukromou koupelnou se dvěma umyvadly, sprchovým koutem a toaletou. Dispozice domu tak umožňuje velmi příjemné rodinné soužití, případně ideální zázemí pro práci z domova.

V okolí domu je samozřejmostí kompletní občanská vybavenost. Lokalita nabízí snadný přístup do centra města i na vlakové nádraží. Díky blízkému vlakovému spojení a rychlému nájezdu na dálnici je zajištěna také výborná dostupnost do Prahy a okolních měst.

Podrobnosti k pronájmu:

Maximální počet osob: 7

Nájemné: 38 000 Kč měsíčně + poplatky (aktuálně nastaveny na 2 000 Kč)

Elektrická energie a plyn budou přepsány na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 80 000 Kč a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Nastěhování je možné od 20. 7. 2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Novotný Vojtěch

Tel.: +420 777704206

GSM: +420 777704206

E-mail: vnovotny@smidpartners.cz