

**Prodej spoluvlastnického podílu na nemovitosti
Turistická, Brno-Medlánky**

Turistická, 62100, Brno-Medlánky, Brno

16 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize i právního servisu.

Užitná plocha:	585 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Turistická v městské části Brno-Medlánky nabízíme komerční nemovitost, která byla po desetiletí využívána jako zázemí výrobní společnosti. Díky kombinaci provozních prostor, administrativního zázemí a strategické polohy představuje zajímavou příležitost pro podnikání i dlouhodobou investici.

Objekt nabízí přibližně 585 m² podlahové plochy, jejíž součástí jsou také kanceláře o výměře přibližně 104 m². K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 868 m², které poskytují dostatek manipulačního prostoru i zázemí pro každodenní provoz.

Lokalita Brno-Medlánky dlouhodobě patří mezi vyhledávané části města. Výborná dostupnost do centra Brna, rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a zavedené podnikatelské prostředí jsou důvody, proč jsou obdobné komerční nemovitosti v této části města nabízeny jen výjimečně. Nemovitost může i nadále sloužit jako sídlo společnosti, výrobní nebo skladové zázemí, servisní provoz či kombinace administrativních a provozních prostor. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí novému vlastníkovvi možnost přizpůsobit objekt vlastním potřebám.

Velkou přidanou hodnotou je samotná adresa. V podnikání často rozhoduje nejen kvalita nemovitosti, ale také její poloha. Nabízí se dobrá dopravní dostupnost, stabilní komerční okolí a prostředí, které dlouhodobě podporuje podnikatelské aktivity.

Předmětem prodeje je majoritní spoluvlastnický podíl na této nemovitosti. Tato skutečnost je zohledněna v nastavení prodejních podmínek a zájemcům bude podrobně vysvětlena při osobním jednání. Rádi poskytneme veškeré právní i technické informace, včetně dokumentace a odpovědi na konkrétní dotazy.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.:** +420 732992090**GSM:** +420 732992090**E-mail:** vendula.hanusova@qara.cz