

Stavební pozemek 1 201 m² s platným stavebním povolením a projektem RD, Libenice u Kutné Hory

3 990 000 Kč
za nemovitost

0, 28002, Libenice

Celková podlahová plocha: 1201 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 201 m² v obci Libenice, pouhých několik minut od Kutné Hory a Kolína.

Součástí prodeje je kompletní projekt moderního rodinného domu 4+kk včetně platného stavebního povolení, díky kterému může nový majitel zahájit stavbu bez zdlouhavého povolovacího procesu.

Jedná se o ideální příležitost pro každého, kdo chce stavět bez několikaměsíční administrativní přípravy.

Pozemek tvoří dvě parcely o celkové výměře 1 201 m² a nachází se v klidné části obce. Je obklopen zahradami a otevřenou krajinou, která poskytuje dostatek soukromí i krásné výhledy.

Rovinatý terén nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu i velkorysé zahrady s bazénem, pergolou nebo relaxační zónou.

Velkou předností je příjemné venkovské prostředí bez tranzitní dopravy, přesto s výbornou dostupností měst.

Součástí prodeje je kompletně zpracovaný projekt samostatně stojícího rodinného domu v dispozici 4+kk, který citlivě navazuje na venkovský charakter okolní zástavby.

Projekt RD nabízí:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní otevřený až do krovu
- kuchyň se spíží
- hlavní ložnici s vlastní šatnou
- dvě dětské ložnice
- koupelnu
- samostatné WC
- technickou místnost
- samostatnou garáž
- dvě venkovní parkovací stání

Moderní dispozice klade důraz na dostatek denního světla, propojení domu se zahradou a komfortní rodinné bydlení.

Doplňující informace:

- elektřina přivedena na pozemek
- souhlas s napojením na obecní vodovod
- odkanalizování řešeno domovní čistírnou odpadních vod (ČOV)
- přístup přímo z obecní komunikace
- platné stavební povolení.

Pozemek se nachází v ploše SV - smíšené obytné venkovské, určené pro výstavbu rodinných domů.

Regulativ umožňuje výstavbu 1 nadzemního podlaží s obytným podkrovím, což zachovává příjemný venkovský charakter celé lokality.

Libenice představují klidnou obec s výbornou dopravní dostupností.

Kutná Hora cca 5 minut

Kolín cca 10 minut

Praha přibližně 60 km

V okolí naleznete krásnou přírodu, cyklostezky, historické památky i veškerou občanskou vybavenost dostupnou během několika minut jízdy.

Vyřizuje

Mgr. Roman Kaplan

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 502

E-mail: kaplan@jurisreal.cz