

Pronájem, byty/1+kk, 39 m², Zahradní 2854/2, Východní Předměstí, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 88052]

16 000 Kč
za měsíc

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	44.82 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně vybaveného bytu 1+kk s balkonem | Novostavba Nová Papírna, Plzeň
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Nová Papírna. Byt o užitné ploše 39 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. K bytu náleží balkon o výměře 6 m² a úložný prostor na stejném patře o velikosti 3,36 m².

Balkon orientovaný na jihozápad směřuje do klidného parku se zelení, který bude v následujících letech postupně revitalizován. Díky této poloze nabízí příjemné soukromí i dostatek odpoledního slunce a stává se ideálním místem pro odpočinek po práci.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a velkou předností je jeho kompletní vybavení. Součástí kuchyňské linky je lednice, pračka a vestavěná myčka. Majitel navíc poskytl k užívání základní kuchyňské nádobí, takže stačí přivést osobní věci a můžete bydlet. Součástí vybavení jsou také dvě postele bez matrací, jídelní stůl se židlemi, prostorné vestavěné skříně u vstupu do bytu a předsíňová stěna.

Projekt Nová Papírna patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Plzni. Nabízí moderní bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, obchody, restaurace, cyklostezky i další občanskou vybavenost.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, zálohy za služby spojené s užíváním bytu 1 881 Kč a záloha na elektřinu 1000 Kč měsíčně. Elektřina zůstává vedena na majitele a nebude se převádět na nájemce. Případné přeplatky či nedoplatky budou vyúčtovány jednou ročně podle skutečné spotřeby.

Byt je k nastěhování ihned. Vratná kauce činí 32 000 Kč, provize realitní kanceláře 19360 Kč (16 000 Kč + DPH).

Budova má energetickou náročnost PENB B - velmi úsporná.

Pokud hledáte moderní, kvalitně vybavené bydlení v atraktivní lokalitě s výhledem do zeleně, bude tento byt skvělou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz