

Pronájem moderního bytu 4+kk s dvěma parkovacími místy v Rezidenci Dubičný potok, České Budějovice

25 933 Kč

za měsíc

Vrbenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	105 m ²
Celková podlahová plocha:	132 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 4+kk o celkové ploše 132,87 m², která se nachází v rezidenčním projektu Dubičný potok v Českých Budějovicích. Tento moderní byt nabízí velkorysý prostor, promyšlené dispoziční řešení a dostatek soukromí pro rodinné bydlení.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na prostornou ložnici orientovanou na jihozápad. Stejný vstup na ložnici má také hlavní ložnice, díky čemuž si můžete užívat příjemné odpolední i večerní slunce.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, z nichž každý má vlastní balkon. Komfort bydlení zajišťuje hlavní koupelna s vanou a dvěma umyvadly, samostatná toaleta a hlavní ložnice s vlastní koupelnou vybavenou sprchovým koutem a WC, která vytváří příjemnou soukromou zónu.

Parkování v podzemní garáži.

Rezidence Dubičný potok představuje moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Obyvatelé mohou využívat upravené společné prostory, dětská hřiště, workoutové hřiště, grilovací zónu, hřiště na petanque i moderní fitness centrum dostupné 24 hodin denně. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, zastávka MHD i příjemné okolí vhodné pro každodenní život.

Měsíční nájemné činí 25 933 Kč. K bytu náleží parkovací stání za 1 025 Kč měsíčně, celkové měsíční nájemné tedy činí 27 983 Kč. Zálohy na služby budou nastaveny individuálně dle počtu osob. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 55 966 Kč. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné. Pokud hledáte moderní, prostorné a kvalitní bydlení ve vyhledávané lokalitě s dostatkem venkovních prostor a komfortem, který splní požadavky celé rodiny, neváhejte nás kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774191113**E-mail:** katerina.chalupnikova@re-max.cz