

Pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci | Masarykova, Roztoky u Prahy

Masarykova, 25263, Roztoky

19 900 Kč

za měsíc

Vratná kauce: 40 000 Kč
Provize RK: 23 000 Kč +
DPH, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kam se stačí jen nastěhovat?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1, 55 m², který prošel zdařilou kompletní rekonstrukcí a nachází se ve 2. patře panelového domu s výtahem v klidné části Roztok u Prahy.

Světlý byt má kuchyni, obývací pokoj a neprůchozí ložnici. Interiér bytu přináší moderní komfort. Původní parketové podlahy byly pečlivě zrepasovány a dodávají bytu příjemnou atmosféru. Součástí bytu je nová kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a myčkou, (lednice po dohodě). Nová koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a přípravou na pračku, toaleta je samostatná. V bytě jsou plastová okna.

Velkou předností bytu je jeho umístění. Z oken je příjemný výhled do zeleně a klidu, přímo před domem se nachází dětské hřiště a okolí nabízí klidné prostředí pro každodenní život i odpočinek. Bezproblémové parkování je možné přímo u domu.

Roztoky patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality v blízkosti Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotní služby. Výborná je také dopravní dostupnost. Do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem i autobusem během několika minut. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Vltavy, cyklostezek i rozsáhlých lesů a přírodních parků, které vybízejí k procházkám, sportu i relaxaci.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 19 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc / 1os. (4 000 Kč/ 2os.)

Elektrina bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do Prahy. Není vhodný pro kuřáky a majitelé domácích mazlíčků.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail: jermanova@quantumreality.cz