

Prodej byt 3+kk, 91 m²

Stará, 37833, Nová Bystřice

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují byty, do nichž vstoupíte a okamžitě cítíte, že jste doma. V ulici Stará 77 v Nové Bystřici nyní přichází do prodeje právě takový byt – 91 m² prostoru, který čeká na to, aby se stal vaším světem. V exkluzivní lokalitě ulice Stará, v samotném centru města Nová Bystřice, vzniká jedinečný developerský projekt Stará, který spojuje noblesu historické architektury s nejmodernějšími technologiemi současného bydlení. Dům prochází důkladnou a citlivou rekonstrukcí, při níž architekt kladl důraz na zachování původních prvků domu a jejich propojení s nadčasovým designem.

Projekt nabízí komorní rezidenční bydlení ve třech podlažích, promyšlenými a vzdušnými dispozicemi (1+kk, 2+kk a 3+kk). Každý byt je navržen v luxusním standardu, s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost i estetiku.

Byt číslo C1, o dispozici 3+kk v 3. nadzemním podlaží.

Podlahová plocha bytu je 91,08 m².

Koupelna: Velkoformátové dlaždice, Přesné spáry, Top zařizovací předměty.

Podlahové vytápění díky plynovému kotli pro každou jednotku, vinylová krytina.

Interiérové dveře – lze na přání, v ceně standartní.

Dále nabízíme možnost stavebních úprav dle možností a přání klienta, včetně případného vybavení nábytkem na míru. Nová Bystřice je město v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji, které leží v nadmořské výšce 590 m přímo u státní hranice s Rakouskem. Je známé jako přirozené centrum přírodního parku Česká Kanada, má přibližně 3200 obyvatel a skládá se z několika místních částí, jako jsou Albeř, Hůrky nebo Klášter.

Adresa, která mluví sama za sebe – v ulici Stará 77 v Nové Bystřici kombinuje klidný charakter s kompletní občanskou vybaveností. Obchody, školy, zdravotní zařízení i sportoviště – vše, co denní život vyžaduje, je nablízku, a přitom máte za okny klid a zeleň.

Turistické cíle:

- Úzkokolejná dráha: Historická úzkokolejka, která spojuje Novou Bystřici s Jindřichovým Hradcem.
- Golfresort Monachus: Známy areál pro milovníky golfu.
- Cykloturistika a pěší turistika: Hustá síť tras protínající celou Českou Kanadu.
- Historické památky: Renesanční zámek, městská památková zóna a nedaleký klášter Klášter.

Co se týče dostupnosti, Jindřichův Hradec je dostupný autem za necelou půlhodinu – máte tak komfort klidného bydlení i blízkost velkoměsta zároveň.

Příležitosti tohoto druhu se na trhu neobjevují každý den. Kontaktujte mě – rád vám připravíme veškeré podklady, zodpovíme dotazy a domluvíme prohlídku v termínu, který vám vyhovuje.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Možnost nastěhování prosinec 2026! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118929.



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz