

Pronájem bytu 2+1 50 m², Ostrava - Zábřeh

Bolotova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

13 000 Kč

za měsíc

služby dle počtu osob
aktuálně 2597,- , energie si
přepisuje nájemník na
sebe,, bez poplatků, + prov

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 50 m², Ostrava - Zábřeh, po rekonstrukci, vlastní plynový kotel

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a spoustou zeleně? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 50 m², který se nachází v 1. patře čtyřpodlažního domu v oblíbené části Ostravy - Zábřehu.

Byt prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, snížené podhledy a další modernizace. Díky pravidelné údržbě je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel instalovaný v roce 2023, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Budoucí nájemník tak získává plnou kontrolu nad spotřebou energií a může využívat nízké provozní náklady.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dispozice a výhody bytu

- * dispozice 2+1
- * podlahová plocha 50 m²
- * 1. patro / 4
- * po kompletní rekonstrukci (před cca 10 léty)
- * vlastní plynový kotel (2023)
- * nízké provozní náklady
- * sklepní kóje
- * ihned k nastěhování

Lokalita

Jedná se o velmi vyhledávanou část Ostravy – Zábřehu. Jen pár minut chůze od domu se nachází Bělský les, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek. V okolí najdete také aquapark, sportovní areály, školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Do centra Ostravy se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení s výbornou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Ondřej Sýkora

Tel.: 777 877 849

GSM: +420 773 654 678

E-mail: ondra@expatsfinance.cz