

## Prodej 1+kk 20 m<sup>2</sup>

Trmice

**1 249 500 Kč**  
za nemovitost

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Typ bytu:</b>                 | jednopodlažní     |
| <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 10                                      | <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 13                |
| <b>Užitná plocha:</b>        | 20 m <sup>2</sup>                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                              | <b>Plyn:</b>                     | Individuální      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk | 20,5 m<sup>2</sup> | Ústí nad Labem

Hledáte dostupné a bezstarostné bydlení, nebo investici se stabilním výnosem?

V projektu Ústí Towers vzniká zcela nový koncept dostupného bydlení — byty v nově zrekonstruované budově s recepcí, saunou a fitness centrem.

Byt 1+kk o velikosti 20,5 m<sup>2</sup> můžete získat do družstevního vlastnictví již za 50 % kupní ceny bytu, zbytek pohodlně splácíte formou měsíční splátky družstevního úvěru

#### Klíčové parametry

- Dispozice: 1+kk (20,5 m<sup>2</sup>)
- Minimální investice: 1 249 500 Kč
- Roční výnos: 6 %
- Možnost osobního užívání nebo pronájmu se zajištěnou profesionální správou

#### O projektu Ústí Towers

- Bezpečná lokalita
- Kompletně zrekonstruovaný objekt se 13 podlažími a dvěma výtahy
- Recepce 24/7, wellness se saunou, fitness centrum
- Oplocený areál s bazénem, dětským hřištěm a grill pointy
- Venkovní parkování přímo u domu
- Správce objektu na místě - nulové starosti pro majitele
- Skvělá dopravní dostupnost: 15 min autobusem do centra, 4 min na D8, 60 min do Prahy
- V okolí: Globus, školy, univerzita, CHKO České středohoří

#### Vhodné pro:

- ☐ Investory hledající zajištěný výnos

- Zájemce o startovací či druhé bydlení
  - Ty, kteří chtějí bezpečně uložit prostředky do nemovitosti
- 



Vyřizuje

**Denisa Mágrová**

**GSM:** +420735121181

**E-mail:** [d.magrova@seznam.cz](mailto:d.magrova@seznam.cz)