

Pronájem bytu 2+kk se zahradou, Praha 4 - Hodkovičky

Korandova, Praha 4, Praha

17 990 Kč

za měsíc

Kauce - 1x měsíční nájem,
provize 17 990 Kč + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt po právě dokončené kompletní rekonstrukci, který se nachází v rodinném domě ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Hodkovičky. V této lokalitě je dlouhodobě nabídka bytů velmi omezená.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk se sklepem a prostornou udržovanou zahradou ke společnému užívání.

Celková plocha bytu je cca 28 m², velikost samostatného zděného sklepa je cca 3 m², dále je v domě ke společnému užívání prostorná kočárkárna/kolárna/sušárna.

Jednou z hlavních předností je komorní bydlení v bytě umístěném v rodinném domě s pouhými 4 byty spolu s možností užívat prostornou zahradu o ploše přes 350 m², která je umístěna za domem.

V bytě byla právě dokončena kompletní a precizní rekonstrukce včetně podlah s podlahovým topením (v každé místnosti lze regulovat teplotu nezávisle), nové kuchyňské linky se spotřebiči, nové prostorné koupelny se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, WC je samostatné, byt má vlastní nový elektrický kotel na ohřev teplé vody, nové rozvody inženýrských sítí - elektřiny, vody, odpadů, bezpečností vchodové dveře, bezfalcové interiérové dveře a další prvky. Poloha bytu na druhém podlaží ze tří představuje také značnou výhodu.

Byt se pronajímá vybaven zcela novým a dosud nepoužitým nábytkem a zařizovacími předměty.

Dům prošel postupnou modernizací včetně nové střechy, plastových oken, vchodových dveří a chodeb.

Měsíční poplatky jsou velmi přívětivé, a to 1 000 Kč pro 1 osobu nebo 1 500 Kč pro dvě osoby. Nájemce si na sebe převede smlouvy na elektřinu a internet/TV. Vlastník si přeje nekuřáka bez domácích mazlíčků (vyjma akvariálních apod.).

Nemovitost se nachází v zástavbě dalších rodinných domů. Hodkovičky jsou klidnou lokalitou s množstvím zeleně (Lesopark Hodkovičky), v lokalitě je populární biotop Lhotka. V blízkosti je plná občanská vybavenost (OC Novo Plaza) a dobrá dopravní dostupnost. Autobusem lze dojet například cca za 5 minut na zastávku Černý kůň, kde jezdí několik tramvají, včetně páteřní linky 17.

Kauce - pouze jeden měsíční nájem, tj. 17 990 Kč, provize RK - 21 768 Kč vč. DPH. Vlastník si vyhrazuje právo na rozhodnutí pronajmout nemovitost podle jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

Daniel Kukla

Tel.: 266 266 056

GSM: 266 266 056

E-mail: daniel.kukla@rkfinpos.cz