

Pozemek vhodný pro bateriové uložení o CP cca 34 000 m², Březová nad Svitavou, okres Svitavy

Březová nad Svitavou

4 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu**Celková podlahová plocha:** 33986 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji společnost s ručením omezeným, v jejímž vlastnictví je stavební pozemek, určený ke komerční výstavbě, vhodný například výstavbu bateriového uložení nebo 2 benzinových čerpacích stanic (v obou směrech), dobíjecí stanice pro elektromobily, o celkové výměře cca 34 000 m² (ve směru na Březovou nad Svitavou má přibližně 28 000 m², v opačném směru má pozemek výměru přibližně 6000 m²).

Pozemek se nachází přímo na hlavním tahu Brno – Svitavy, na okraji obce Březová nad Svitavou a lze přímo na něm vybudovat vlastní traťové stanice.

Dle platného územního plánu je možné následující využití.

Přípustné využití: stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmínečné přípustné využití: stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu, čerpací stanice.

Pozemek má přibližné rozměry cca 300 x 100 m.

Bližší informace lze zaslat na vyžádání.

Přípustné využití: stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmínečné přípustné využití: stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu, čerpací stanice.

Pozemek má přibližné rozměry cca 300 x 100 m.

Bližší informace lze zaslat na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz