

Pronájem bytu 2+1, 54 m², Bezručova, Děčín

Bezručova, 40502, Děčín

12 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem, 54 m², Děčín – Podmokly

V exkluzivním zastoupení majitele, na základě uzavřené zprostředkovatelské smlouvy, nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m². Byt se nachází ve 4. patře bytového domu v oblíbené části Děčína – Podmoklech.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří dva prostorné pokoje, samostatná kuchyň se vstupem na zastřešený balkon, koupelna s oknem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Balkon je orientován do klidného vnitrobloku a poskytuje příjemné místo k odpočinku. Vysoké stropy společně se světlým arkyřem v jednom z pokojů dodávají interiéru vzdušnost, dostatek denního světla a osobitou atmosféru.

Vybavení bytu

Součástí bytu je:

kuchyňská linka s podsvícením pracovní plochy,
nová indukční varná deska,
nová digestoř,
elektrická trouba,
lednice,
nový tichý a úsporný kondenzační plynový kotel Bosch,
pokojový termostat pro pohodlnou regulaci vytápění,
vlastní ohřev teplé vody,
nové podlahy,
nové štuky a výmalba,
nová svítidla v celém bytě,
nové zatemňovací rolety v pokojích,
koupelna s vanou a sprchovou zástěnou,
samostatná toaleta,
zastřešený balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Díky vlastnímu plynovému kotli má nájemce vytápění i spotřebu teplé vody plně pod kontrolou.

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané městské části Děčín – Podmokly, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

V blízkém okolí jsou k dispozici obchody, školy, služby, zastávky městské hromadné dopravy i vlakové spojení. Lokalita je vhodná pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení s dobrou dostupností centra města.

Nájemné a podmínky pronájmu

měsíční nájemné: 12 000 Kč,

zálohy na služby: 3 500 Kč měsíčně to je voda, elektřina a plyn.

vratná jistota: 20 000 Kč,

provize realitní kanceláře: 13500 Kč.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Před uzavřením nájemní smlouvy bude požadováno doložení pravidelného a prokazatelného příjmu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě posouzení jeho platební schopnosti a vhodnosti pro dlouhodobý nájemní vztah.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky je možné uskutečnit především o víkendech, případně během pracovního týdne po předchozí domluvě.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení ve zrekonstruovaném bytě s balkonem, vlastním vytápěním a příjemnou atmosférou.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656963.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz