

Stavební pozemek 1 404 m² - obec Bukvice u Jičína

Bukvice

2 247 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právních služeb.

Celková podlahová plocha: 1404 m²**Doprava:** autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o vlastním rodinném domě na místě, kde vás ráno přivítá klid venkova, výhled na zříceninu hradu Veliš a přitom budete mít město Jičín doslova na dosah? Tento velkorysý stavební pozemek na samém okraji obce Bukvice představuje ideální prostor pro realizaci vašeho nového domova. Vychutnáte si zde dostatek soukromí, čistý vzduch a perfektní zázemí pro spokojený rodinný život.

Klíčové parametry a potenciál pozemku

Pozemek o celkové výměře 1 404 m² se nachází na klidném okraji obce, což vám zajistí nerušené soukromí bez okolního ruchu. Podle územního plánu je parcela zařazena do ploch smíšených obytných venkovských s intenzitou využití až 40 %. To vám dává obrovskou svobodu při projektování – bez problémů zde postavíte například prostorný přízemní bungalov nebo patrový dům, a stále vám zbyde dostatek místa na rozlehlou zahradu, bazén či pergolu pro letní posazení.

Zásadní výhodou je výborná připravenost inženýrských sítí přímo u pozemku, díky čemuž ušetříte čas i náklady při zahájení stavby:

- Elektrina: Elektroměrový pilíř je již osazen přímo na hranici pozemku.
- Voda: Vodovodní šachta je vybudována na hranici pozemku.
- Plyn: Na hranici pozemku se nachází také přípojný bod plynového potrubí.
- Internet a telefon: Kabelová síť CETIN je vedena v zemi a na protější straně přilehlé komunikace.
- Odpadní vody: Řeší se vybudováním vlastní domácí ČOV nebo septiku.

Příjezd k pozemku je zajištěn z veřejné obecní komunikace. Velkým bonusem pro vaši bezpečnost i pohodlí bude výstavba nového chodníku pro pěší, kterou obec plánuje a propojí vaši parcelu přímo s centrem obce.

Lokalita a občanská vybavenost

Obec Bukvice je vyhledávanou lokalitou díky své bezprostřední blízkosti Jičína, kam se autem dostanete za pár minut. Okolní malebná krajina na pomezí Českého ráje navíc nabízí k relaxaci, procházkám i cyklovýletům.

Přijďte se přesvědčit o kouzlu a potenciálu tohoto místa osobně. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Licek

GSM: +420776077960

E-mail: pavel.licek@re-max.cz