

**Prodej, domy/rodinný, 339 m², Kalinová 572,
Osnice, 25242 Jesenice, Praha-západ [ID 84991]****21 900 000 Kč**
za nemovitost

Kalinová, Jesenice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	339 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní rodinná vila se slunnou zahradou a maximálním soukromím - prestižní Osnice, Praha-západ

V jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v okolí Prahy nabízíme výjimečnou nemovitost 6 + kk, která splňuje nároky na komfortní rodinné bydlení i klidné zázemí v zeleni.

Samostatně stojící rodinný dům v Osnici se nachází v exkluzivní části obce tvořené výhradně rodinnými vilami, což zaručuje naprostý klid, bezpečí a vysokou úroveň susedství. Tato adresa je synonymem pro harmonii mezi přírodou a dostupností hlavního města.

Soukromí, prostor a světlo ☐

Dominantou nemovitosti je velkorysá, rovinatá zahrada orientovaná na jih, která nabízí celodenní slunce a dokonalé soukromí. Zadní část pozemku směřuje do zeleně, daleko od komunikace, a vytváří ideální prostředí pro relaxaci i rodinný život.

Zahrada přímo vybízí k realizaci:

- venkovního bazénu
- stylového altánu či letní kuchyně
- klidové zóny obklopené vzrostlou zelení

Promyšlené rodinné bydlení:

Dům byl po celou dobu užíván jednou rodinou, čemuž odpovídá jeho praktické dispoziční řešení i celková atmosféra domova.

- 2 nadzemní podlaží
- dvojgaráž + další parkovací stání na pozemku
- dostatek úložných i obytných prostor pro pohodlný rodinný život

Konstrukce domu je zděná (Porotherm) s kvalitním zateplením a důrazem na energetickou efektivitu. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel doplněný krbovými kamny pro vytvoření příjemné atmosféry. Samozřejmostí jsou také klimatizační jednotky s funkcí tepelného čerpadla.

Lokalita, která rozhoduje!

Osnice dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality pro rodinné bydlení v okolí Prahy.

- mateřská škola pouhou minutu od domu
- základní škola v nedaleké Jesenici
- prestižní soukromá škola přímo v obci
- kompletní občanská vybavenost v dosahu
- přímé napojení na cyklostezky a přírodní lokality
- rychlá dostupnost do centra Prahy

Výjimečná příležitost !!!

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kombinaci klidu, soukromí, prostoru a prestižní adresy – bez kompromisů mezi přírodou a městem.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz