

## Prodej apartmánu u moře

Makarska, Ulica Mate Vladića

**266 700 EUR**

za nemovitost

včetně provize RK

|                               |                 |                                  |                       |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 120 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Topení:</b>                | Jiné            | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí středomořský životní styl, nádherné výhledy, čisté moře a komfort moderního bydlení? Nabízíme přímo od majitele exkluzivní apartmány v novostavbě na jedné z nejžádanějších lokalit chorvatského pobřeží - v oblíbeném letovisku Makarska na Makarské riviéře.

Tyto prostorné apartmány v přízemí a 1. patře o velikosti 95, 87 a 71 m<sup>2</sup> pod klimatizací představují ideální kombinaci investiční příležitosti, rekreačního bydlení i celoročního využití. Apartmány lze využívat také na skvělou investici a zhodnocení nebo pro klidný život u moře a zázemí. Hlavní přednosti apartmánů

- ☐ Novostavba ve vysokém standardu provedení
- ☐ Velkorysá podlahová plocha 95, 87 a 71 m<sup>2</sup>
- ☐ Prostorné balkony a terasy pro ničím nerušený odpočinek
- ☐ Moderní dispozice s důrazem na vzdušnost a světlo
- ☐ Atraktivní a klidná lokalita
- ☐ Krátká vzdálenost od moře a pláží
- ☐ Ideální pro vlastní bydlení i krátkodobé pronájmy

Každý apartmán byl navržen s důrazem na pohodlí, funkčnost a dostatek přirozeného světla. Velké prosklené plochy propojují interiér s exteriérem a vytvářejí příjemnou atmosféru po celý rok.

Dominantou apartmánů jsou rozměrné balkony, které rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po dni stráveném u moře nebo večerní posezení s výhledem na okolní krajinu.

Makarska - jedna z nejkrásnějších destinací Jadranu

Makarska patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace Chorvatska. Město leží mezi tyrkysovým Jaderským mořem a majestátním pohořím Biokovo, které vytváří jedinečnou kulisu celého pobřeží. Město je známé svou dlouhou promenádou lemovanou palmami, přístavem, restauracemi, kavárnami a nádhernými plážemi s křišťálově čistou vodou.

Makarská riviéra je považována za jednu z nejkrásnějších částí chorvatského pobřeží a každoročně přitahuje návštěvníky z celé Evropy díky spojení přírody, středomořské atmosféry a vysoké kvality života.

Výborná investiční příležitost

Nemovitosti v Makarské dlouhodobě patří mezi nejžádanější na chorvatském trhu. Moderní novostavby s parkováním, velkými terasami a blízkostí moře jsou velmi atraktivní jak pro soukromé využití, tak pro turistické pronájmy. Nové projekty v této lokalitě jsou často vyprodány již během výstavby.

Díky vysoké návštěvnosti Makarské riviéry může být apartmán nejen místem pro rodinnou dovolenou, ale také zajímavým zdrojem pravidelného výnosu z pronájmu.

Místo, kam se budete rádi vracet

Představte si ráno s vůní moře, snídani na slunném balkoně, krátkou procházku na pláž a večery pod hvězdami s pohledem na osvětlenou Makarskou a siluetu pohoří Biokovo.

Tyto apartmány nejsou pouze nemovitostí. Jsou vstupenkou ke středomořskému životnímu stylu, který si zamilujete.

Dispozice: Apartmán 95, 87 a 71 m<sup>2</sup>

Součást: Velký balkon / terasa

Vzdálenost od moře pár minut chůze Ev. číslo: 28417.

---



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**

**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)