



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **733421**

Prodej exkluzivního stavebního pozemku 2 989 m² s výhledem - Bedřichov u Lysic, vzdálenost od Brna 1

67971, Bedřichov

4 250 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.:Cena je uvedena
včetně provize RK.

Celková podlahová plocha: 2989 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své budoucí bydlení naprosté soukromí, velkorysý prostor a výhled do čisté přírody? Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o výměře 2 989 m² v klidné lokalitě „Cimbálník“ v obci Bedřichov (okres Blansko), který dokonale kombinuje stavební parcelu pro rodinný dům s rozsáhlou vlastní zahradou. ULIČNÍ ŠÍŘE POZEMKU ČINÍ 14,7m, STAVBU LZE UMÍSTIT 8m OD HRANICE OBECNÍ PARCELY.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nově vzniklý stavební pozemek parcelní číslo 87/34 (v nabídce také sousední parcely 87/30 a 87/57) v k.ú. Bedřichov u Lysic. Pozemek vznikl na základě nového geometrického plánu a nabízí ideální orientaci s přímým přístupem z jižní/jihovýchodní strany z obecní asfaltové komunikace.

Možnosti výstavby dle Územního plánu:

Pozemek je zařazen do rozvojové plochy P.10 s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Územní plán zde garantuje zachování volného venkovského rázu a dává budoucímu majiteli jasná pravidla.

Kde lze stavět:

Pro umístění samotného rodinného domu je určen pás v přední části u komunikace (hloubka 45m, dalších 45m do hloubky zastavitelná pro garáž, hospodářské budovy a příslušenství k domu dle ÚZ).

Garantované soukromí:

Zbývajících část pozemku je definována jako nezastavitelná zahrada orientovaná směrem do volné krajiny. Máte tak absolutní jistotu, že za vaším domem již nikdy nevyroste žádná další stavba.

Architektonické regulativy:

ÚP povoluje stavbu s max. 2 nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Vyžadován je výrazný obdélníkový půdorys (případně tvary L, U, T) a šikmá střecha se sklonem nad 25°.

Sítě a dostupnost:

Inženýrské sítě se nacházejí v bezprostřední blízkosti, napojení a dobudování přípojek bude řešeno v rámci budoucího stavebního záměru. Pozemek leží v mírném svahu na půdách III. třídy ochrany ZPF, což je příznivé pro stavební řízení a následné vynětí z půdního fondu.

Pokud toužíte po bydlení, kde nebudete namačkáni na sousedy a kde získáte vlastní obrovský sad či zahradu s výhledem, je tento pozemek ideální volbou.

Občanská vybavenost:

- ZŠ Lysice
- sportoviště: fotbalové hřiště Bedřichov
- pošta Lysice
- restaurace: Lysice

- místní spolky: hasiči, ženy, Trojlístek.

Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz