

Pronájem bytu 1+kk 33 m² Petržilkova, Praha-Stodůlky

21 000 Kč
za měsíc

Petržilkova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prémiového bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci

Hledáte moderní bydlení, kde se snoubí klid s perfektní dostupností a veškerým městským komfortem? Tento čerstvě zrekonstruovaný byt 1+kk v ulici Petržilkova v oblíbených Stodůlkách nabízí přesně to, co od špičkového pronájmu očekáváte, atraktivní bydlení bez kompromisů, do kterého se stačí jen nastěhovat.

Byt právě prošel poctivou a kompletní rekonstrukcí, takže budete první, kdo vyzkouší zbrusu nové podlahy, koupelnu a kuchyňskou linku. Srdcem prostoru je světlý hlavní pokoj s kuchyňským koutem o výměře 25,75 m². Ten doplňuje praktická předsíň o velikosti 4,05 m², moderně navržená koupelna s plochou 3,2 m² a k dispozici je i vlastní sklep s dalšími 2,3 m² pro bezpečné uskladnění sezónních věcí.

Klid a bezstarostnost nekončí za dveřmi, neboť celý bytový dům prošel nedávnou revitalizací a působí velmi reprezentativně. Prezentované fotografie v inzerátu obsahují homestaging pro vaši lepší představu o možnostech prostoru. V bytě se aktuálně nachází nábytek – konkrétně skříň v předsíni, rozkládací gauč, stůl, židle a funkční pračka – přičemž záleží čistě na Vašem uvážení, zda si jej budete přát ponechat či nikoliv.

Lokalita je zkrátka výjimečná. Přestože samotný byt poskytuje dokonalý klid k odpočinku, jakmile vyjdete ven, máte celé město jako na dlani. Stanice metra B Nové Butovice i autobusové zastávky leží jen pár kroků od domu, což zaručuje rychlou a pohodlnou cestu do centra Prahy.

V bezprostředním okolí najdete naprosto vše pro pohodlný každodenní život, od nákupního centra Galerie Butovice přes oblíbené kavárny a restaurace až po lokální pekárny. Hned po ruce máte také polikliniku, posilovny nebo nedaleký parkovací dům, který oceníte Vy i Vaše návštěvy. Pokud si navíc potřebujete po práci vyčistit hlavu, přilehlé parky plné vzrostlé zeleně přímo vybízejí k rannímu běhu, sportu nebo odpolednímu relaxu.

Měsíční zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 5.000,- Kč. Vratná kauce činí 50.000,- Kč a provize realitní kanceláře činí 25.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Tento byt je dokonale namíchaný balíček klidného zázemí na prestižní adrese s nulovými starostmi o údržbu. Podobně atraktivní nabídky mizí z trhu velmi rychle. Nenechte si tuto šanci utéct, zavolejte ještě dnes a přijďte se podívat na vlastní oči!



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail: zuzana.benesova@fin2be.cz