

## Stavební pozemek Mařenice 1 943 m<sup>2</sup> s kompletní projektovou dokumentací

**2 199 000 Kč**  
za nemovitost

0, Mařenice

**Celková podlahová plocha:** 1943 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte dům v klidné přírodě a přitom budete mít vše důležité na dosah ruky?

Nabízíme stavební pozemek v obci Mařenice. K pozemku byla zpracována kompletní projektová dokumentace na moderní rodinný dům 5+kk včetně návrhu přípojek a technického řešení. Původní stavební povolení již pozbylo platnosti, připravená dokumentace však může novému majiteli výrazně usnadnit a urychlit proces získání nového povolení.

Hlavní výhody:

- kompletní projektová dokumentace rodinného domu,
- veřejný vodovod u pozemku,
- elektrická přípojka na hranici pozemku,
- navržená vegetační ČOV a retenční nádrž,
- přímý přístup z obecní komunikace,
- krásná lokalita v srdci Lužických hor.

V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, běžkařské tratě i oblíbený Resort Malevil s golfovým hřištěm, wellness a restaurací. Liberec je vzdálen přibližně 35 minut jízdy.

Mařenice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, aniž by byli odříznuti od služeb. Přímě v obci je obecní úřad, autobusové spojení a možnosti stravování i ubytování. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Jablonné v Podještědí, vzdálené jen několik minut jízdy.

Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení nebo rekreační dům v jedné z nejkrásnějších částí severních Čech, rád vám pozemek osobně představím.



Vyřizuje

**David Hanus**

**GSM:** +420 721 305 987

**E-mail:** [david.hanus@century21.cz](mailto:david.hanus@century21.cz)