

Levné skladování - sklad č. 3 o ploše 211 m² v 1. patře s přímým vjezdem ze dvora v úrovni podlahy

46401, Děčichov

35 Kč

za m²/měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	211 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme skladový prostor o ploše 211 m² situovaný v 1. patře zděné výrobní budovy bývalé textilní továrny v Děčichově. Vzhledem k zasazení objektu do terénu je vjezd ze dvora přímo v úrovni podlahy. Aktuálně vhodné pro nenáročné studené skladování.

Nachází se v 1. patře zděného objektu v bývalé textilní továrně (částečně se suterénem a částečně na pevném terénu). Vzhledem k zasazení objektu do terénu je vjezd ze dvora přímo v úrovni podlahy.

Rozměr 18,2 x 11,5 m, světlá výška 4,2 m. Vstupní vrata o velikosti 2,9 x 3,0 m v úrovni terénu. Příjezd k vratům jen pro osobní automobily a malé dodávky.

Betonová podlaha; nový rozvaděč elektrické energie u vstupu do prostoru, vnitřní rozvody budou provedeny podle potřeb nájemníka; aktuálně bez vytápění.

Je možné jednat o stavebních úpravách prostorů s vazbou na výši nájemného a délku nájmu či formu zápočtu ceny odsouhlasených úprav, pokud by je prováděl nájemce na své náklady.

Poznámky:

- V sousední budově je možné k prostorům dopronajmout až 3 pěkné kanceláře s WC viz fotografie.
- Ve stejném areálu nabízíme i další prostory k pronájmu.

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 602 475 006

E-mail: michal.dedek@genera.cz