

Levné skladování - sklad č. 2 o ploše 1.373 m² v 1. patře s přímým vjezdem v úrovni podlahy

46401, Děčichov

35 Kč

za m²/měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	1373 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme skladový prostor o ploše 1.373 m² situovaný v 1. patře zděné výrobní budovy bývalé textilní továrny v Děčichově. Vzhledem k zasazení objektu do terénu je vjezd ze dvora přímo v úrovni podlahy. Aktuálně vhodné pro nenáročné studené skladování.

Nachází se v 1. patře zděného objektu v bývalé textilní továrně (částečně se suterénem a částečně na pevném terénu). Vzhledem k zasazení objektu do terénu je vjezd ze dvora přímo v úrovni podlahy.

Hlavní vstupní posuvná vrata o velikosti 4,9 x 4,0 m v úrovni terénu.

Prostor sestává ze tří halových místností 216 + 675 + 482 m² propojených průjezdy.

První hala se světlou výškou až 7,5 m (půdorysný rozměr 16,5 x 13,1 m), zavedena elektřina, instalováno osvětlení, průchod 3,0 x 3,4 m do druhé haly.

Druhá hala se světlou výškou 4,7 m (půdorysný rozměr 12,7 x 52,7 m).

Třetí hala se světlou výškou 4,4 m pod vazník střechy (nepravidelný tvar, půdorysný rozměr cca 15,3 x 31,5 m).

Příjezd k hlavním vratům je možný i pro nákladní automobily. Možnost využívat i druhá menší vrata, ale s příjezdem jen pro osobní automobily a malé dodávky.

Betonové podlahy; zavedena elektrická energie 230/380 V - rozvody nutno upravit dle požadavků nájemce; aktuálně bez vytápění.

Je možné jednat o stavebních úpravách prostorů s vazbou na výši nájemného a délku nájmu či formu zápočtu ceny odsouhlasených úprav, pokud by je prováděl nájemce na své náklady.

Poznámky:

- V sousední budově je možné k prostorům dopronajmout až 3 pěkné kanceláře s WC viz fotografie.
- Ve stejném areálu nabízíme i další prostory k pronájmu.

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 602 475 006

E-mail: michal.dedek@genera.cz