

Prodej bytu 4+kk 73 m², Hrusická, Praha 4 - Záběhlce

Hrusická, Praha 4, Praha

8 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
kompletních právních
služeb

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt 4+kk, který je vyklizený a připravený k celkové rekonstrukci zcela podle představ budoucího majitele.

Byt v 6.NP je ideální pro všechny, kdo hledají praktické rodinné bydlení a možnost upravit si interiér a případně i dispozici zcela podle svého. Stávající dispozici 4+kk se třemi samostatnými neprůchozími pokoji a jídelnou s kuchyňským koutem je snadné upravit např. na 3+1 a touto úpravou si zároveň i zásadně zvětšit koupelnu při zachování samostatného WC (viz vizualizace ve fotografiích). U obývacího pokoje je také prostorná lodžie 5,5 m² pro příjemné posezení s kávou. K dispozici máte také sklepní kóji, kam můžete uložit sezónní věci, sportovní vybavení a vše, co nepotřebujete mít doma po ruce.

Cihlový dům s výtahem je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Nachází se v ulici Hrusická na novém Spořilově, který je známý svou kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti jsou zde obchody, služby, školy, školky, restaurace i sportoviště. Kolem domu je i dostatek zeleně.

Autobusová zastávka je prakticky hned vedle domu, konečná tramvaje je vzdálená jen 5 minut chůze a dojít se dá během 20 minut i na stanici metra Roztyly.

Přijďte se o kvalitě této nabídky přesvědčit osobně, budu se na Vás těšit.

Ve fotografiích jsou použity také vizualizace možné rekonstrukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Luboš Houštecký**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420604438177**E-mail:** lubos.houstecky@re-max.cz