



**Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.**

**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **01189**

## **Krajní řadový rodinný dům - Praha, Hostivař**

K Horkám, 10200, Praha 15, Praha

**17 000 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                       |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                             | <b>Užitná plocha:</b> | 458 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>          | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické         | <b>Doprava:</b>       | silnice; MHD       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve spolupráci s Insolvenčním správcem dlužníka Energy Option s.r.o. nabízíme ke zpeněžení majetek zapsaný v majetkové podstatě dlužníka - krajní řadový rodinný dům č.p. 827 v atraktivní lokalitě Praha - Hostivař.

Prodej nemovitosti bude realizován formou dražby. Detail naleznete v dražební vyhlášce.

Předmět prodeje (Identifikace majetku):

Předmětem zpeněžení jsou nemovité věci zapsané na LV č. 1239 pro katastrální území Hostivař, obec Praha:

- Pozemek parc. č. 1943/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 137 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 827.

- Pozemek parc. č. 1943/1 (zahrada) o výměře 276 m<sup>2</sup>.

Technické parametry a dispozice objektu:

Jedná se o vícegenerační, krajní řadový rodinný dům situovaný v mírném svahu mezi ulicemi K Horkám a Na Košíku, s celkovou započitatelnou podlahovou plochou 458,10 m<sup>2</sup>.

- Obytná část (přístupná z ulice K Horkám):

-- Bytová jednotka 3+kk (1. NP): Samotná plocha bytu činí 95,97 m<sup>2</sup> + prosklená zimní zahrada (19,88 m<sup>2</sup>). Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (38,55 m<sup>2</sup>), dva pokoje (14,67 m<sup>2</sup> a 13,64 m<sup>2</sup>), chodbu, sociální zázemí a komoru. K bytu náleží rozsáhlá venkovní terasa o výměře 55,68 m<sup>2</sup>.

-- Bytová jednotka 2+kk (Podkroví): Užitná započitatelná plocha činí 71,21 m<sup>2</sup> (zohledněno zkosení stropů). Obsahuje chodbu, šatnu, stavebně připravený prostor pro koupelnu a obytné místnosti.

- Technické zázemí a suterén (přístupné z ulice Na Košíku):

Prostorná garáž s dílnou (81,88 m<sup>2</sup>).

Další samostatné dílny v navazujícím podlaží o výměře 54,68 m<sup>2</sup>.

Rozsáhlé skladové prostory o celkové výměře 93,45 m<sup>2</sup> a kotelna (9,46 m<sup>2</sup>).

Stavebně-technický stav:

Původní objekt z roku 1960 byl v minulosti rozšířen o přístavbu se zimní zahradou. Stavebně-technický stav je průměrný a objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí široké možnosti budoucího dispozičního a investičního využití.

Prohlídky a informace pro zájemce:

Vzhledem k tomu, že je nemovitost vyklizená a neužívaná, fyzické prohlídky objektu jsou možné v termínech určených v dražební vyhlášce, nebo po předchozí domluvě na níže uvedených kontaktech.

Vypsání termínů prohlídek:

- 28.7. v 10:00
- 18.8. v 10:00
- 1.9. v 10:00
- 7.9. v 10:00

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

---



Vyřizuje

**Jiří Smyčka**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 739 497

**E-mail:** [jiri.smycka@zapk.cz](mailto:jiri.smycka@zapk.cz)