



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026-07-20

Prodej rodinného domu 3+1 se samostatnou obytnou stavbou a skladem - Pardubice, Svítkov

7 990 000 Kč
za nemovitost

8. května, Pardubice VI, Pardubice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Pardubic – Svítkov, v ulici 8. května. Nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale také pro kombinaci bydlení s podnikáním, vícegenerační využití nebo investici.

Hlavní rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí užitnou plochu 86 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 392 m². Dům je zděný, se sedlovou střechou, a v současné době prochází postupnou revitalizací.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- zateplený dům s novou fasádou,
- plastová okna v celém domě,
- nový plynový kotel zajišťující vytápění,
- ohřev vody pomocí plynové karmy,
- střecha s pálenou taškou,
- nové okapy a svody,
- půdní prostor s možností rozšíření obytné plochy.

Součástí pozemku jsou také dvě samostatné novější stavby, které významně rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti:

- Sklad o výměře 20 m², vhodný pro uskladnění, dílnu nebo zázemí pro podnikání.
- Samostatná obytná jednotka 1+kk o výměře 49 m², vybavená kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Tento prostor je ideální jako bydlení pro rodinné příslušníky, kancelář, ateliér, podnikání nebo k pronájmu.

Lokalita

Svítkov je oblíbenou místní částí Pardubic, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Městskou hromadnou dopravu zajišťují autobusové linky 8, 14, 15, 29, 88 a 90.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, zastávky MHD, poštu, sportoviště, veterinární kliniku i další služby, které zajišťují komfortní každodenní život.

Pokud hledáte nemovitost s širokými možnostmi využití, potenciálem dalšího rozšíření a výbornou dostupností do centra Pardubic, rádi Vám tuto nabídku osobně představíme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Vyřizuje

Petra Sklenářová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420736629181

E-mail: reality.sklenarova@email.cz