

**Pronájem bytu 1+kk, ulice Wolkerova,
novostavba, balkon, sklep**

Wolkerova, 66501, Rosice

13 500 Kč

za měsíc

+ 2.000 Kč/os. zálohy na
služby + přepis el. na
nájemníka + depozit +
provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a moderní bydlení v klidné lokalitě? Máme pro vás jedinečnou příležitost stát se prvním nájemníkem krásného bytu 1+kk v novostavbě na ulici Wolkerova v Rosicích. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a stylové bydlení s veškerým zázemím.

Základní informace o bytě:

- Dispozice: 1+kk
- Užitná plocha: 31 m²
- Patro: 1. patro
- Balkon: Ano – ideální místo na ranní kávu nebo večerní relax
- Sklep: K dispozici – skvělé pro uskladnění sezónních věcí

Byt je navržen s důrazem na moderní styl a funkčnost. Díky promyšlené dispozici 1+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska, digestoř, trouba), takže vaření bude radost. Z obývací části se dostanete na prostorný balkon, kde si můžete užívat čerstvý vzduch a výhled do okolí.

V koupelně je dostatečně velký prostor s umyvadlem, toaletou, sprchovým koutem a přípojkou na pračku.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Pokud máte auto, jistě oceníte možnost pronájmu garážového nebo parkovacího venkovního stání (za příplatek) – už žádné starosti s parkováním!

Rosice jsou vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře a výborné dostupnosti. Ulice Wolkerova se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti – obchody, restaurace, školy i sportovní zařízení máte na dosah ruky. Zároveň je zde skvělá dopravní dostupnost do Brna i okolí. Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zároveň mít vše na dosah.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Bc. Marcel Pyš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 773**E-mail:** marcel@bravis.cz