

Prodej rodinného domu 3+1, kompletně zařízený, dvorek, Hluboké Mašůvky

67152, Hluboké Mašůvky

3 490 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům 3+1 s dvorkem, který zůstává kompletně vybavený, včetně klimatizace. Dům se nachází v obci Hluboké Mašůvky (7 min od města Znojma) a sestává z následující dispozice:

Přízemí:

- a.) kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním stolem
- b.) ložnice se vstupem do sklípku
- c.) obývací pokoj s krbovými kamny
- d.) kompletně nová koupelna se sprchovým koutem a bojlerem
- e.) toaleta

Patro:

- f.) druhá ložnice/dětský pokoj

Velkým benefitem je:

- klimatizace, kterou jde nejen chladit, ale také topit
- klimatizaci je možné ovládat přes aplikaci a tak je možné dům vychladit/vytopit před tím než dorazíte do domu
- nový elektrický bojler
- současné měsíční náklady: 1.390,- Kč elektřina, 400,- voda
- v domě zavedený internet od Starnetu
- naskladněné dřevo do krbových kamen na zimu v hodnotě 20.000,- Kč
- dům napojený i na kanalizaci

V obci Hluboké Mašůvky je bohatá občanská vybavenost: úřad, 2x obchod, hospoda, zastávka pro autobusy, koupaliště a další.

Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz