

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, 65 m<sup>2</sup> - Na Dlouhých, Uherský Brod

**Rezervace**

Uherský Brod

|                                  |                                |                               |                               |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                              | <b>Užitná plocha:</b>         | 65 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Zdroj teplé vody:</b>      | Bojler - elektro              |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       | <b>Zdroj vytápění:</b>        | Plynový kotel                 |
| <b>Topné těleso:</b>             | Radiátory                      | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu na ulici Na Dlouhých v Uherském Brodě.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží balkon a sklep.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí.

Vytápění je lokální a zajišťuje jej vlastní plynový kotel.

Byt je orientován na 3 světové strany sever, východ a jih.

V současné době je byt pronajatý spolehlivým nájemníkům, kteří mají zájem v nájemním vztahu pokračovat. Nemovitost tak může být vhodná také jako investiční příležitost s již zajištěnými nájemníky.

Byt se prodává bez vybavení.

Parkování je možné před domem.

Ohledně bližších informací a termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Balijová****Tel.:** +420 776 751 383**GSM:** +420 776 751 383**E-mail:** [info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz)