



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **RR20072026**

2+1, 53,5 m², ul. Jihlavská, Praha 4 - Michle.

Jihlavská, 14000, Praha 4, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ služby 4 410,- Kč.
Elektrina a plyn se převádí
na nájemce. Provize RK 1x
nájem + DPH.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53,5 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v ulici Jihlavská, Praha 4 Michle.

Byt právě prošel úpravami, díky nimž je připraven přivítat své nové nájemníky. Celý interiér je nově vymalovaný, v obytných pokojích byly položeny nové koberce a kuchyň i předsíní doplňuje moderní vinylová podlaha v dekoru dřeva.

Dominantou bytu je prostorná kuchyně s novou kuchyňskou linkou do tvaru L, která je vybavena vestavnými spotřebiči značky Beko myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří i mikrovlnnou troubou. K dispozici je také volně stojící lednice s mrazákem značky Electrolux. Kuchyň je vybavena nádobím, které může po dohodě v bytě zůstat.

Oba pokoje jsou samostatné. Obývací pokoj je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco ložnice a kuchyně směřují na sever, což oceníte zejména během letních měsíců.

Koupelna a toaleta jsou oddělené, nově vyzděné a obložené. V koupelně naleznete sprchový kout, pračku Whirlpool, umyvadlo se zrcadlem, osvětlení a praktickou koupelnovou skříňku.

V předsíni je k dispozici vestavěná skříň i další úložná skříň. Samozřejmostí jsou nové bezpečnostní vstupní dveře.

K bytu náleží sklep o velikosti přibližně 2 m², který není započítán do podlahové plochy bytu. V domě mohou nájemníci využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu. Na mezipatře se nachází společná lodžie sdílená pouze se sousedním bytem.

Velkou výhodou je lokalita. Dům stojí v klidné ulici s množstvím zeleně a zároveň v docházkové vzdálenosti od stanice metra Budějovická, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Byt je vhodný pro maximálně tři osoby, ideálně pár nebo pár s jedním dítětem. Preferujeme nekuřáky, domácí mazlíčky po dohodě.

Měsíční platby

Nájemné: 22 000 Kč

Zálohy na služby: 4 410 Kč / 1 osoba. Každá další osoba cca + 300,- Kč

Elektřina bude převedena na nájemce (doporučená záloha cca 500 Kč/osoba).

Plyn bude převeden na nájemce (doporučená záloha cca 400 Kč/měsíc).

Kauce: 44 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč + DPH.

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje klidné prostředí, výbornou dostupnost MHD a byt připravený k okamžitému nastěhování, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz