

Novostavba RD 4+kk s pozemkem 505m2, Zehuby - Kamenné Mosty

28601, Žleby

7 390 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout novostavbu rodinného domu se zastavěnou plochou 136m2 a dispozicí 4+kk umístěnou na pozemku s celkovou výměrou 505m2 nalézající se v romantické krajině obce Zehuby - část Kamenné Mosty, čp 60.

Jedná se o dřevostavbu z roku 2023, která je postavena na základových pasech překrytých železobetonovou deskou, střecha valbová, střešní krytina betonová v antracitové barvě, okna plastová trojskla s antracitovou barvou vnějšího rámu, barva vnitřního rámu bílá, Dům je zateplen s akrylátovou probarvenou omítkou, je napojen na elektřinu, vodovodní přípojku, odpad sveden do jímky umístěné na pozemku.

Interiér domu je atraktivní, vyniká prostorným prosvětleným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je propojen s krásnou a plně dokončenou zahradou s jezírkem, zahradním domkem, zpevněným parkovacím stáním. Dům dále nabídne 3 samostatné ložnice, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, WC, bidetem, samostatné WC a technickou místnost s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla, zásobníkem na TV, přípravou na umístění pračky a sušičky. V domě jsou osazeny vnitřní žaluzie a rolety. V celém domě vyjma pokojů byla na podlahy položena keramická dlažba, do pokojů koberec. V domě není instalována kuchyňská linka.

Dům je energeticky nenáročný, PENB B, položeno podlahové vytápění, zdrojem vytápění je tepelného čerpadlo Sinclair, rovněž ohřev teplé vody zajištěn tepelným čerpadlem. Do obývacího pokoje a jedné z ložnic byla instalována klimatizační jednotka, která zajistí příjemný komfort během letních měsíců.

Lokalita ve které se dům nachází u je idylická, venkovská, ideální pro každého kdo chce žít v klidném prostředí nikoliv však daleko od důležité občanské vybavenosti. Úřady, pošta, mateřská škola, základní škola, obchody a lékař jsou v obci Žleby do jejíž správy část Kamenné Mosty patří vzdálené 4km, dále pak i ve městě Ronov nad Doubravou vzdáleném 5km, také město Čáslav je vzdáleno pouze 13km. Do obce Kamenné Mosty jezdí pravidelná autobusová linka.

Pro další informace mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Monika Radinová
Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail: mradinova@smidpartners.cz