

Moderní rodinný dům se zahradou a krbem v rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice

V uličkách, Praha-Nebušice, Praha

70 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	166 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 166 m², situovanou na pozemku o výměře 437 m² v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice, v ulici V uličkách. Dům byl zkolaudován v prosinci 2025 a dosud nebyl obýván. Nabízí moderní technologie, kvalitní materiály, profesionálně udržovanou zahradu a komfortní rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP.

Dispozice domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s krbem o velikosti 37,3 m² se vstupem na terasu z exotického dřeva Garapa a zahradu, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty. V 1. patře jsou umístěny tři ložnice a prostorná koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet). Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a žulovou pracovní deskou. Součástí vybavení domu je podlahové vytápění, klimatizace, centrální vysavač Husky, videotelefon, alarm, předokenní rolety, síť proti hmyzu, kamenné parapety a množství vestavěných skříní s osvětlením.

Polovina domu je podsklepena. K dispozici je technický sklep a samostatný kamenný sklep vhodný například pro uskladnění vína. Na zahradě se nachází automatický zavlažovací systém a retenční nádrž na dešťovou vodu. Parkování zajišťují dvě venkovní parkovací stání, z nichž jedno je zastřešené.

Lokalita Praha 6 - Nebušice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části metropole díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti. V okolí naleznete restaurace (Restaurant Nebušice, U Kostela, Pizza Da Ezio), kavárny (Café Nebušice, Kavárna U Hřiště, Café Jenerálka), supermarkety, lékárny, poštu i další občanskou vybavenost. Rodiny ocení zejména blízkost International School of Prague (ISP), jedné z nejprestižnějších mezinárodních škol v České republice. Milovníci přírody mohou využít přírodní rezervaci Divoká Šárka, cyklostezky, běžecké trasy a rozsáhlé lesní plochy v okolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na metro A - Bořislavka a rychlé spojení na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 70.000,- Kč/měsíc. Náklady na energie a služby se hradí samostatně. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz